

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 17-i rendes ülésének 8. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlan átminősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közútkezelői hozzájárulásról szóló 62/2024. (V.28.) határozatával mint a helyi közutak kezelője közútkezelői hozzájárulást adott a Földesi András tervező által tervezett, 2024 februárjában kelt Engedélyezési és Kiviteli Tervdokumentációban szereplő munkák elvégzéséhez, a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan burkolatának megbontásához gáz leálló csatlakozó vezeték létesítése érdekében.

A tervező azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Szár 4. hrsz.-ú ingatlanra vezetékjog alapításáról állapodjunk meg az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.-vel, tekintettel arra, hogy a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan nem közterület és nem közút, hanem az ingatlannyilvántartásban kivett beépített területként nyilvántartott ingatlan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése szerint az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete és a vagyontaszter szerint a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan (amely a valóságban az ún. „Óvodadombon” haladó helyi közút) mint helyi közút az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába, azon belül kizárólagos önkormányzati vagyonba tartozik, azon szerződéssel vezetékjog nem létesíthető.

Amennyiben a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban is helyi közútként szerepelne, vezetékjog alapítása nélkül is elhelyezhető a földgáz bekötővezeték.

A Szár 4. hrsz.-ú ingatlant A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 2/2020. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET „KÖu2” (közlekedési célú közterület – helyi közút területe) övezetbe sorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2024. szeptember 13.


Szoboszlai Zoltán
alpolgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan átminősítéséről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 4 hrsz. alatti ingatlan rendeltetését, ezáltal az ingatlan-nyilvántartásban szereplő megnevezését „helyi közút”-ra módosítja, és felkéri a polgármestert a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelmezésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: polgármester