

## ELŐTERJESZTÉS

### Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 7-i alakuló ülésének 13. napirendi pontjához

**Tárgy: Döntés visszavásárlási jog törléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2003-ban értékesítette a tulajdonában álló 97/5 hrsz.-ú ingatlant. Az értékesítéskor az ingatlan tulajdoni lapjára (1. melléklet) 2008. december 17-ig tartó visszavásárlási jog, 2007. december 17-ig tartó beépítési kötelezettség, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Az ingatlant az akkori vevő beépítette, majd az ingatlan tulajdoni lapján 2005-ben az épületet feltüntették, és a beépítési kötelezettséget, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat törölték.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa kérte, hogy a lejárt visszavásárlási jog törléséhez is járuljon hozzá önkormányzatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2024. október 4.

  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (...) határozata  
az Újbarok 97/5 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog  
törléséhez való hozzájárulásról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Újbarok Községi Önkormányzat javára az Újbarok 97/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 39836/2003.12.18. számú határozattal, III.5. sorszám alatt bejegyzett, 2008. december 17-ig tartó visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

1. melléklet  
Oldal: 1/4

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/16472/2024

2024.10.03

Szektor: 61

**ÚJBAROK**

**Belterület 97/5 helyrajzi szám**

2066 ÚJBAROK Barok köz 4.

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 943 (m2) törölő határozat: 30785/2004/2003.12.18  
Földrészlet területe változás előtt: 925 (m2) törölő határozat: 134/2005.02.04

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	925	0.00
-------------------------	---	-----	------

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39836/2003.12.18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30782/2004/2003.11.11

törölő határozat: 39836/2003.12.18

eredeti határozat: 38860/2003.12.15

jogcím: 1990. évi LXV. törvény tulajdoni hányad: 0/1 32685/1992.05.29

jogcím: adásvétel 1989 m2 tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ÚJBAROK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2066 ÚJBAROK Fő utca 33.

törzsszám: 15364603

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 39923/2/2012.11.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39836/2003.12.18

törölő határozat: 39923/2/2012.11.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Marton József

sz.név: Marton József

szül. : 1961

a.név : Varsányi Julianna

cím : 2063 ÓBAROK Szőlőhegy utca 36.

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 39923/2/2012.11.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39836/2003.12.18

törölő határozat: 39923/2/2012.11.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Marton Józsefné

sz.név: Hostyánszki Julianna

szül. : 1962

a.név : Horváth Irén

cím : 2473 VÁL Damjanich utca 8.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16472/2024

2024.10.03

Szektor: 61

**ÚJBAROK**

**Belterület**

**97/5 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39923/2/2012.11.07  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Némethné Szarka Szilvia  
sz.név: Szarka Szilvia  
szül. : 1980  
a.név : Szanyi Erzsébet  
cím : 2000 SZENTENDRE Radnóti Miklós utca 9. épület 2/9.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30782/2004/2003.11.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 97/1 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30785/2004/2003.12.18

Önálló szöveges bejegyzés területe 18 m<sup>2</sup>-rel csökkent, beleolvadt a 96/1 hrsz-ba.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39836/2003.12.18

törlő határozat: 134/2005.02.04

Beépítési kötelezettség

2007 december 17.-ig.

jogosult:

név: ÚJBAROK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15364603

cím : 2066 ÚJBAROK Fő utca 33.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39836/2003.12.18

törlő határozat: 134/2005.02.04

Elidegenítési tilalom

a beépítési kötelezettség teljesítéséig.

utalás: III/3.

jogosult:

név: ÚJBAROK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15364603

cím : 2066 ÚJBAROK Fő utca 33.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39836/2003.12.18

Visszavásárlási jog

2008 december 17.-ig.

jogosult:

név: ÚJBAROK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15364603

cím : 2066 ÚJBAROK Fő utca 33.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16472/2024

2024.10.03

**ÚJBAROK**

Szektor: 61

**Belterület 97/5 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2004.05.20

törlő határozat: 37883/2012.08.29

Jelzálogjog 9 500 000 FT, azaz kilencmillió-ötszáz ezer FT és járulécai erejéig. .

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2004.05.20

törlő határozat: 37883/2012.08.29

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2004.05.20

törlő határozat: 40399/2012.11.30

Jelzálogjog 800 000 FT, azaz nyolcszáz ezer FT és járulécai erejéig. .

A Magyar Államot képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság lakásépítési kedvezmény.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2004.05.20

törlő határozat: 40399/2012.11.30

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

A Magyar Államot képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság.

utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2004.05.20

törlő határozat: 40399/2012.11.30

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszáz ezer FT és járulécai erejéig. .

A Magyar Államot képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság adó-visszatérítési támogatás.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2004.05.20

törlő határozat: 40399/2012.11.30

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

A Magyar Államot képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság.

utalás: III/10.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16472/2024

2024.10.03

**ÚJBAROK**

Szektor: 61

**Belterület 97/5 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. R É S Z**

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36210/2004.09.23

törlő határozat: 37883/2012.08.29

Jelzálogjog 800 000 FT, azaz nyolcszázezer FT és járulékai erejéig. .

jogosult:

név: MAGYAR POSTA ZRT. törzsszám: 10306888

cím : 1138 BUDAPEST Dunavirág utca 2-6.

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36210/2004.09.23

törlő határozat: 37883/2012.08.29

Elidegenítési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/12.

jogosult:

név: MAGYAR POSTA ZRT. törzsszám: 10306888

cím : 1138 BUDAPEST Dunavirág utca 2-6.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 134/2005.02.04

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés:.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**