

12. Lakóhely, székhely: _____, _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

13. Levelezési cím: _____, _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

15. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

| | |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i> |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében: | |
| <input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése. | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása. |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés. | |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. Az adóalap változása2. Egyéb:
_____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. A telek megszűnése2. A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. Egyéb:
_____Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VII. A telek címe:**1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | A telek közművesítettsége: | <input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás |
| 2. | A telek megközelíthetősége: | <input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal |

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m².
(Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes alapterület _____ m² vagy érték rész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | | |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | |

MEGÁLLAPODÁS

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(telekadó adóbejelentéshez)

I. Adónem

Telekadó

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év _____ hó _____ nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
5. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
6. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység _____
_____ év _____ hó _____ nap _____
adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység _____
_____ év _____ hó _____ nap _____
adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ helység □□ □□ □□ □□
 év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ helység □□ □□ □□ □□
 év hó nap

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység □□ □□ □□ □□
 év hó nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása