

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 14-i rendes ülésének 12. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlanrész bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk területén jelenleg nincsen csomagpont átvételi lehetőség, ezért felvettük a kapcsolatot a GLS General Logistics Systems Hungary Kft.-vel (2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.). A társaság csomagkézbesítéssel foglalkozó gazdasági társaság, és az ország számos pontján üzemeltet csomagautomatákat.

A csomagautomata egy, a csomagok automatikus felvételét, illetve kézbesítést lehetővé tevő automatizált eszköz.

Az önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában álló, Szár 313/3 hrsz.-ú kivett községháza, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő garázsépület Óvoda köz felőli oldalán lenne lehetőség a csomagautomata elhelyezésére, amelyhez a feltételeket (elektromos áram, szilárd talapzat) önkormányzatunknak kell biztosítani. A csomagautomata legfeljebb 3,22 m² (4,6m*0,7m) nagyságú területet venne igénybe.

Az Ingatlant Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé sorolja, ezért annak hasznosításáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

A szolgáltató a területért havi 25.000.- Ft (áfamentes) bérleti díjat és 5000.- Ft költségátalányt fizetne, amely azon felül, hogy új szolgáltatással látja el településünket további bevételt is eredményez önkormányzatunknak.

Fentiek alapján javaslom, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződést önkormányzatunk kösse meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2024. november 12.

Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata
ingatlanrész csomagautomata működtetése céljára történő bérbeadásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a GLS General Logistics Systems Hungary Kft.-vel (2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.) kötendő bérleti szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**)

egyrésztől cégnév: Szár Községi Önkormányzat
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
adószám: 15361552-2-07
bankszámlaszám:
- a továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről név: **GLS General Logistics Systems Hungary Kft.**
székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
adószám: 12369410-2-44
bankszámlaszám: Erste Bank 14220108-46861003
- a továbbiakban: **Bérlő** -

- továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** - között, az alulírott helyen és időben jött létre.

1. A Bérleti Szerződés időbeli hatálya

- 1.1. Jelen Bérleti Szerződés annak aláírásának napjától határozatlan időtartamra jött létre. A díjfizetés kezdőnapja a GLS Automata igazolt kihelyezésének napja.

2. Bérlemény

- 2.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában/használatában áll(nak) az 1. számú mellékletben megtalálható ingatlan(ok), amelyet a Bérbeadó üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant jogosult bérbe (albérletbe) adni.
- 2.2. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1. sz. mellékletben található helyszínrajzon vagy fényképen vastag vonallal megjelölt 3,22nm (4,6m*0,7m) nagyságú területet (a továbbiakban: **Bérlemény**).

3. Bérlő tevékenysége a bérleményben

- 3.1. Bérlő postai szolgáltatóként a 2012. évi CLIX. törvény (Postatv.) 8 § (1) bekezdés d) pontja, illetve (2) bekezdése alapján az egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatást nyújt.
- 3.2. Bérlő a Bérleményben a Bérlő rendszerében feladott csomagok feladásához, illetve kézbesítéséhez kapcsolódó tevékenységet kíván végezni, melynek keretében a Bérlő a postai küldemények (csomagok) automatikus felvételét, illetve kézbesítést lehetővé tevő automatizált eszközt („**GLS Automata**”) kíván elhelyezni, telepíteni és üzemeltetni a Bérleményen. Ehhez Bérbeadó jelen Bérleti Szerződés aláírásával hozzájárul. A Bérlemény használatára a Bérlő, és a Bérlő által nyújtott szolgáltatás teljesítéséhez igénybe vett szerződött partnerek alkalmazottai és a Bérlő által nyújtott szolgáltatást igénybe vevő személyek jogosultak.
- 3.3. A Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartalma alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, mely a Bérlőt a Bérlemény használatában bármilyen formában korlátozná vagy akadályozná. A Bérbeadó felelőssége és kötelezettsége, hogy a jelen szerződés 7. számú „Tulajdonosi hozzájárulási” nyilatkozatát – amennyiben az szükséges – kitölttesse és aláírassa.
- 3.4. Bérlemény területén telepített GLS Automata működéséhez 220V állandó hálózati feszültségre van szükség. Bérbeadó vállalja az áram kivezetését, és viseli az ezzel kapcsolatos egyszeri

költséget. Bérbeadó vállalja ennek karbantartását, valamint az ellátás folyamatos biztosítását, melynek költségét a bérleti díj magában foglalja. Bérbeadó vállalja az automata beton alapjának elkészítését és annak egyszeri költségét.

- 3.5. A GLS Automata telepítéséhez szükség van annak aljzathoz való rögzítésére. Bérbeadó elfogadja, hogy a Bérelő saját költségén a Bérlemény területén olyan átalakítási munkálatokat hajt végre, mely során a GLS Automatát rögzíti. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha a Bérbeadóval erre vonatkozóan írásban más kötelezettséget jelöl meg.
- 3.6. Amennyiben a Bérbeadó telephelyén a Bérlemény olyan területen helyezkedik el, amelyre a Bérbeadó saját térfigyelő kamerái rálátanak, abban az esetben a GLS Automatával történt rendkívüli esemény bekövetkeztekor Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben ezt Bérelő kéri, úgy a Bérleményre vonatkozó kamera felvételeit a Bérelő részére rendelkezésre bocsátja, vagy számára a kért időszakra betekintést enged vagy amennyiben ezek egyike sem valósítható meg, úgy a vonatkozó adatvédelmi szabályok betartása mellett a felvételeket zárolja (korlátozza). Bérelő egyúttal tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a GLS Automatán kamera került elhelyezésre, az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.
- 3.7. Bérelő köteles a GLS Automata tisztításáról, illetve teljes körű karbantartásáról gondoskodni.

4. Bérleti díj

- 4.1. A Bérelő a Bérlemény használatáért a GLS Automata kihelyezésének napjától (a továbbiakban: **Kezdőnap**) bérleti díjat fizet, a Kezdőnapról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. **A bérleti díj összege a Felek megállapodása alapján havonta, helyszínenként 25.000,- Ft, azaz huszonezer forint + a mindenkor hatályos 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 86. és 88. §-a alapján a Bérbeadó adóhivatal felé bejelentett választása alapján érvényes adókulcs szerinti Általános forgalmi adó. („Bérleti díj”).** Ezen választásáról a Bérbeadó nyilatkozik a Bérelő felé a szerződés **5. számú melléklete** alapján. Amennyiben ezen választásában a szerződés tartama alatt változás áll be, a Bérbeadó haladéktalanul köteles értesíteni a Bérelőt. A Bérleti díj az 1. számú mellékletben meghatározott területre értendő.
- 4.2. A Bérleti díjon felül a GLS Automata áramfogyasztásának, díjának ellentételezéseként Bérelő **havonta helyszínenként 5.000,- Ft, azaz ötezer forint + a mindenkor hatályos Áfatv. szerinti díjatalányt (elektromos áram)** fizet a Bérbeadó részére, mely a Bérleti díjjal együtt külön tételként kerül számlázásra. Felek a közüzemi díjatalány összegét minden év március 31-ig felülvizsgálják, és szükség esetében módosítják.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számlázott időszak első munkanapján elektronikus számlát állít ki. A Bérbeadó a kiállított számlát az e-szaml@gls-hungary.com e-mail címre eljuttatja. Bérelő az így kiállított számla alapján a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó (...) megjelölt bankszámlaszámára történő utalással legkésőbb a számla kiállítását követő 8 munkanapon belül. Amennyiben a Kezdőnap adott hónap 1-15. napja közé esik, úgy teljes havi, amennyiben 16-31. napja közé, úgy félhavi bérleti díj számlázására kerül sor.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a fentiekben rögzített Bérleti díj módosítására kizárólag a Felek közös megállapodása alapján van lehetőség.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az automata működése a Bérbeadó felelősségi körében felmerült okból adódóan egy hónapon belül 24 órát meghaladóan nem biztosított, a Bérelő ezen időtartamra vonatkozó összeget – melynek megállapítása a Bérleti díjból kerül kiszámításra – a következő havi Bérleti díjból a Bérbeadó előzetes értesítése mellett levonhatja. A Felek rögzítik, hogy nem tartozik ezen esetkörbe a közüzemi szolgáltató hibájából eredő működéskiesés.

5. Kötbér

5.1. Meghiúsulási kötbér

- 5.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha a teljesítés akár Bérlőnek a jelen szerződésben foglaltakra alapított azonnali hatályú felmondása miatt, akár más, Bérbeadónak felróható okból meghiúsul, Bérbeadó 250.000 Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.1.2. A Felek rögzítik, hogy fenti esetnek tekintendő különösen, de nem kizárólag, amikor a Bérleti szerződés aláírását követően, de még az automata kihelyezését megelőzően a bérleti jogviszony megszűnik bármely olyan okból, amelyért a Bérbeadó felelős.

5.2. Hibás teljesítési kötbér

- 5.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti szerződés hatálya alatt a Bérbeadó felelősségi körében felmerült okból a Bérlőnek az automatát le kell szerelnie és a Bérbeadó által biztosított új- vagy cserehelyszínen ismételt fel kell állítania, a Bérbeadónak a szerződés hibás teljesítése okán kötbért kell fizetnie.
- 5.2.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke 250.000 Ft összegben kerül meghatározásra.

6. Kapcsolattartók adatai

Az általános jellegű értesítések tekintetében Felek az alábbi kapcsolattartóikat jelölik meg:

	Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
Név:		Jávorik Dénes
Tel.:		063047 85 702
Cím:		2351 Alsónémedi GLS Európa u. 2
Fax:		
E-mail:		cspautomatagroup@glshungary.com

7. Szerződés megszűnése

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban indokolás nélkül felmondhatja a másik fél felé intézett nyilatkozatban.
- 7.2. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben vagy a jogszabályban írt lényeges kötelezettségeit megszegi, és a másik fél írásbeli figyelmeztetésre sem változtat a szerződéssel ellentétes gyakorlaton vagy a szerződésszegés jellege folytán nem várható el a másik féltől a szerződés fenntartása.

Ilyen szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan Bérbeadó oldalán az alábbiak:

- amennyiben Bérbeadó nem tesz eleget a jelen szerződéssel összefüggő szavatossági kötelezettségének;
- amennyiben Bérbeadó nem nyilatkozik vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot ad a Bérlő részére, emiatt Bérlő bármely jelen szerződésből vagy jogszabályból eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező Compliance nyilatkozatban foglalt rendelkezések megsértése esetén;

- d) amennyiben Bérbeadóval szemben felszámolási eljárás indul vagy kényszertörlesztést rendelik el, továbbá Bérbeadóval szembeni csődeljárás esetében, feltéve, ha jogszabály a felmondást nem zárja ki.

Ilyen szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan Bérelő oldalán az alábbiak:

- a) amennyiben Bérelő neki felróható okból nem tesz eleget a jelen szerződésből eredő bérleti vagy egyéb díj fizetéssel kapcsolatos kötelezettségének, és a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja azt;
 - b) amennyiben Bérelővel szemben felszámolási eljárás indul vagy kényszertörlesztést rendelik el, továbbá Bérbeadóval szembeni csődeljárás esetében, feltéve, ha jogszabály a felmondást nem zárja ki.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízási szerződés súlyos megszegése miatt bármely Fél a Megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Felek kötelesek a szerződés megszűnését követő 5 munkanapon belül a Bérleti díj számlázásával kapcsolatban megállapodni.
- 7.4. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, jogszabályi vagy hatósági rendelkezés stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy vis maior esetnek minősül, ha a bérlemény helye szerinti települési önkormányzat településképi szempontokra hivatkozva nem járul hozzá az automata kihelyezéséhez. Ezen esetben a szerződés azonnali hatállyal felmondható bármely Fél részéről, a szerződéses kötelezettségek nemteljesítéséből eredő következmények alkalmazása nélkül.
- 7.6. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményt haladtkatlanul a Bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót sem a bérleti szerződés fennállása alatt sem annak megszűnését követően a GLS Automatára, valamint az abban található postai küldeményekre vonatkozóan zálogjog nem illeti meg különös tekintettel arra a tényre, hogy a postai küldemények nem képezik a Bérelő tulajdonát. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy Bérleti díjtartozás esetében a Bérbeadó nem akadályozhatja meg a GLS Automatában található postai küldemények elszállítását.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak. A Felek vitás kérdésekben a Bérelő székhelyéhez tartozó területileg illetékes Bírósághoz fordulhatnak.
- 8.2. Felek képviselői kijelentik, hogy mindketten rendelkeznek a szükséges felhatalmazásokkal a jelen szerződés aláírásához.

Jelen szerződést a felek megértették és azt annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Bérlemény (helyszínrajz)
- 2. sz. melléklet: GLS Automata kihelyezés helyszíni kritériumok
- 3. sz. melléklet: Compliance nyilatkozat
- 4. sz. melléklet: GLS Automata – kamerás megfigyelés tájékoztató a Bérbeadók részére
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat a Bérbeadót és a szerződést érintő adózási kérdésekről
- 6. sz. melléklet: Bérbeadói nyilatkozat
- 7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

Alsónémedi, 2024.....

Bérbeadó
képviselőként

**GLS General Logistics Systems
Hungary Kft.
Bérlő**
képviselőként

1.sz. melléklet Helyszín fotó:
Polgármesteri Hivatal 2066 Szár Rákóczi Ferenc u. 68



PA130100BK - Iec Lock - IEC Lock+ Locking Rewireable IEC C13 Connector (farnell.com)



Az elvégzett munkálatokról készített képet kérjük e-mailben a cspautomata@glshungary.com címre elküldeni!

Példa:



3. SZ. MELLÉKLET COMPLIANCE NYILATKOZAT

Jelen melléklet a Felek között _____ napján létrejött szerződés („Megállapodás”) elválaszthatatlan részét képezi.

1. A GLS számára vagy nevében végzett tevékenységek során Partner köteles betartani minden vonatkozó törvényt, elsősorban, de nem kizárólag a következőket:
 - a) Az Európai Unió hatályos korlátozó intézkedéseit (a továbbiakban: „Szankciók”), ideértve az embargókat és gazdasági vagy pénzügyi szankciókat is.
 - b) Minden vonatkozó vesztegetés-ellenes törvényt. Ez a kötelezettség magában foglalja az alábbiak közvetlen vagy közvetett módon történő végrehajtásának tilalmát: pénzügyi vagy egyéb előny felajánlása, ígérete vagy nyújtása (a) bármely személynek (vagy ilyen személyhez kapcsolódó harmadik személynek) közfunkciója, üzleti vagy alkalmazotti pozíciója betöltése keretében folytatott szabályellenes viselkedés megjutalmazásának vagy előidézésének szándékával, vagy (b) bármely személynek, akiről tudott, hogy közfunkciója, üzleti vagy alkalmazotti pozíciója miatt (a mögöttes szándéktól függetlenül) nem fogadhat el semmilyen előnyt, vagy (c) bármely közhivatalnoknak e közhivatalnoki minőségében végzett tevékenységének befolyásolása szándékával. Másfelől, Partner nem kérhet, egyezhet bele vagy fogadhat el olyan pénzügyi vagy egyéb előnyt, amelyet azzal a szándékkal nyújtanak, hogy előidézzék Partner szabályellenes viselkedését közfunkciója betöltése, üzleti vagy alkalmazotti kötelezettségeinek végzése során vagy megjutalmazzák az ilyen viselkedésért. Az egyértelműség kedvéért, a fentiekben megfogalmazott tiltás az úgynevezett „ösztönző juttatásokra” is vonatkozik, és értékhatártól függetlenül érvényes.
 - c) Minden olyan törvény, amely az ún. „modern rabszolgotartás” formái elleni küzdelemre irányul, mint például az emberkereskedelem tilalma, a kényszer- vagy kötelező munka, illetve a munkaerő kizsákmányolásának tilalma.
2. Partner köteles haladéktalanul értesíteni a GLS-t, ha:
 - a) Partner vagy annak bármely társult vállalata vagy bármely alkalmazottja nevesítésre kerül az EU pénzügyi szankciókat tartalmazó listáin, vagy
 - b) Partner tudomást szerez arról, hogy bármely hatóság valamely Szankciónak vagy vesztegetés vagy modern rabszolgotartás elleni törvénynek a gyanú szerint Partner vagy annak társult vállalatai vagy bármely alkalmazottja általi, a Partner által a GLS számára vagy nevében végzett tevékenységekkel összefüggésben elkövetett megsértése miatt folytat nyomozást;
 - c) Partner a kivizsgálás érdekében tett ésszerű lépések megtétele után úgy véli, hogy Partner vagy annak valamely társult vállalata vagy bármely munkavállalója a Partner által a GLS számára vagy nevében végzett tevékenységek keretében potenciálisan megsértette bármely Szankció, vesztegetési vagy modern rabszolgotartás elleni törvény rendelkezéseit.
3. Amennyiben Partner szándékosan vagy hanyagságból kifolyólag nem tartja be a fenti 1. és 2. pontok rendelkezéseit, a GLS-nek – minden egyéb joga érvényességének korlátozása nélkül – jogában áll egyoldalúan, Partnerrel való egyeztetés nélkül azonnali hatállyal megszüntetni a köztük lévő Megállapodást.

Kelt: _____

Bérbeadó/Partner

4. sz. melléklet

GLS Automata – kamerás megfigyelés tájékoztató a Bérbeadók részére

A GLS Automatában a Szolgáltató által közölt kamera található, mellyel kapcsolatban a Bérelő az alábbi tájékoztatást nyújtja.

Adatkezelő neve, elérhetőségei:

Név: GLS General Logistics Systems Hungary Kft.
Székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
Email cím: adatvedelem@gls-hungary.com
Levelezési cím: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
Adatvédelmi tisztviselő neve: dr. Katona Rita
Elérhetősége: adatvedelem@gls-hungary.com

Az adatkezelés célja:

Adatkezelő postai szolgáltató, tevékenységére a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (továbbiakban Posta tv.) rendelkezései alkalmazandók.

A Postatv. 55. § (6) bekezdése értelmében Adatkezelő jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettsége van, ezen titoktartási kötelezettség a postai szolgáltató alkalmazottját, tagját, megbízottját és közreműködőjét - a munkaviszony, a tagsági viszony, a megbízási jogviszony, a közreműködői jogviszony megszűnése után is - a postai szolgáltatóval azonos módon terheli, azok megszegéséért felelősséggel tartozik. Továbbá Társaságunkat az ügyfelekkel megkötött egyedi szerződések rendelkezései értelmében a fentiekén túl, szerződésen alapuló titoktartási kötelezettség is terheli.

A GLS Automaták alternatív kézbesítési pontnak minősülnek. A Postatv. 55. § (6) bek.-e alapján ezen automaták folyamatos megfigyelése a jogszabályi kötelezettség megvalósulását, továbbá a szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségnek való megfelelést biztosítja. Mindemellett a Csomagautomatákban elhelyezett kamera célja az automaták vagyonbiztonságának biztosítása, továbbá a Csomagautomatákkal szembeni külső emberi behatások, támadások megakadályozása (vandalizmus, szándékos károkozás az automatában), valamint ilyen külső támadások megtörténte esetében a büntetőeljárás, szabálysértési eljárás keretében eljáró hatóság munkájának segítése az elkövető személyének felkutatása érdekében.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekéhez szükséges az adatkezelés (továbbiakban: „Adatkezelő jogos érdeke”); GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontban rögzített jogalap

A kamera működése, az adatkezelés menete:

A kamera folyamatosan rögzíti a teret.

A kamera által rögzített képeket a rendszer rögzíti és tárolja, azokat 30 napig őrzi, majd azok automatikusan törlésre kerülnek ezen időpont után. A kamerafelvételekhez kizárólag azon munkavállalók, valamint az Adatkezelővel szerződéses kapcsolatban álló adatfeldolgozók azon munkavállalói férhetnek hozzá, akiknek munkájához ez elengedhetetlenül szükséges (pl. karbantartás miatt). Az adatfeldolgozókkal adatfeldolgozási szerződés került megkötésre.

Érintettek tájékoztatása

A kamerás rögzítésről egyfelől az automatán található felirat tájékoztat.

Másfelől a feladók a megrendelés leadásakor kötelezően elfogadják Társaságunk Adatvédelmi tájékoztatóját, a címzettek pedig ugyancsak jogosultak azt megismerni, tekintettel arra, hogy az a

honlapunkon a <https://gls-group.eu/HU/hu/adatkezelesi-tajekoztato> pont alatt megtalálható annak szövege, illetve a nekik küldött email üzenetben is tájékoztatjuk őket a tájékoztató elérhetőségéről.

Harmadrészt a kamera működésével, az érintettek jogaival kapcsolatban az adatvédelmi tisztviselő tud részletes felvilágosítást adni, akit írásban kell ezzel kapcsolatban megkeresni a fenti elérhetőségek valamelyikén.

5. sz. melléklet

Nyilatkozat a Bérbeadót és a szerződést érintő adózási kérdésekről

Alulírott, (Bérbeadó képviselőjében eljáró személy) mint a..... (cégnév) (adószám) Bérbeadó képviselője az alábbi kérdésekben:

1. Bérbeadó nyilatkozata ingatlan bérbeadás áfássá tételéről¹

Nyilatkozom, hogy Bérbeadó

- a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (Áfatv.) 88. § alapján élt a választási lehetőséggel és az ingatlan bérbeadást adókötelessé tette.
- a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 88. § alapján nem élt a választási lehetőséggel és az ingatlan bérbeadást ezen törvény 86. § (1) l) alapján tárgyi adómentesen kezeli.

2. Bérbeadó nyilatkozata KATA kapcsán

Nyilatkozom, hogy Bérbeadó vállalkozási formája nem KATA-s egyéni vállalkozó.

3. Bérbeadó nyilatkozata az Áfatv. XIII/A fejezet alapján

Nyilatkozom, hogy Bérbeadó a számlákat az Áfatörvény XIII/A fejezet, pénzforgalmi elszámolás szabályai alapján állítja ki.

- Igen
- Nem

Kelt: _____

...

Bérbeadó

Képviseli:

¹ Adó alóli mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel *(2023.01.01.-én hatályos)

86. § (1) Mentés az adó alól:

l) az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása;

(2) Az (1) bekezdés l) pontja nem alkalmazható:

- a)* az olyan bérbeadásra, amely tartalma alapján kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtásának minősül;
- b) a közlekedési eszköz elhelyezésének, parkolásának biztosítását szolgáló bérbeadásra;
- c) az ingatlannal tartósan összekötött gép, egyéb berendezés bérbeadására;
- d) a széf bérbeadására.

Adókötelessé tétel

88. § (1)* A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy

b) a 86. § (1) bekezdésének l) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az adó alapjára a 82. § (1) bekezdésében említett adómérték alkalmazandó.

(4)* A belföldön nyilvántartásba vett adóalany dönthet úgy is, hogy választási jogát az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében külön-külön vagy együttesen csak a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanokra kiterjedően gyakorolja.

(5)* Az adóalany, aki (amely) élt az (1) bekezdésben említett választási jogával, attól a választása évét követő ötödik naptári év végéig nem térhet el.

(6)* Az adóalany döntését a tárgyévvel megelőző év utolsó napjáig jelenti be. Amennyiben az adóalany az (1) bekezdés a), illetve b) pontja alá tartozó tevékenységet a tárgyévben kezdi meg, döntését tevékenysége megkezdését megelőzően jelenti be.

6. sz. melléklet

BÉRBEADÓI NYILATKOZAT

Alulírott:..... lakcím/székhely:..... szám alatti
(helyrajzi szám:) ingatlan 1/1 tulajdonosa/haszonélvezője* az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy jogosult vagyok a fent megjelölt ingatlant a **GLS General Logistics Systems Hungary Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2., adószám: 12369410-2-44) mint Bérelő részére bérbe adni.

Kelt: _____

Bérbeadó
Képviseli:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* megfelelő rész jelölendő

7. sz. melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott:..... lakcím/székhely:.....
adóazonosító jel/adószám: mint hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadban
tulajdonosa/haszonélvezője* az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomással bírok arról, hogy a tulajdonomat tulajdoni hányadban képező, fent leírt ingatlanon
kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni a **GLS General Logistics Systems Hungary Kft.**
(székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2., adószám: 12369410-2-44) gazdasági társaság.

A folytatni kívánt tevékenység megnevezése: GLS Csomagautomata kihelyezése és működtetése.

A tevékenység végzéséhez hozzájárulok, azzal egyetértek, ellene kifogást nem emelek.

Kelt: _____

....

Képviseli:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* megfelelő rész jelölendő