

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

146/2024. (XI.26.) határozata a 2024. november 26-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól

147/2024. (XI.26.) határozata a Szár 855 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról

148/2024. (XI.26.) határozata a Szár 856 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról

J e g y z ő k ö n y v

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 26. napján tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdete: 18 óra 00 perc

Napirend:

1. A helyi adókról szóló 18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

2. Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Köszönti a képviselőket és a vendégeket.

Tájékoztat, hogy May Balázs és Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselők előzetesen jelezték a távolmaradásukat.

Megállapítja, hogy a testület öt fővel határozatképes.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (XI.26.) határozata
a 2024. november 26-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 26-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi adókról szóló 18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

2. Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Zárt ülés

3. Települési támogatással kapcsolatos fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgyalása

1. A helyi adókról szóló 18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felkéri dr. Berkovics Gergely jegyző urat, hogy tegyen előterjesztői kiegészítést.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Emlékeztet, hogy már az elmúlt testületi ülésre is készült egy előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, amit azért vont vissza, mert több képviselő további egyeztetéseket kért a témában.

Elmondja, mivel egy stratégiai és hosszútávú kérdésről van szó, további konzultációt folytatott a hivatal adóügyi ügyintézőjével, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökével és a polgármesterrel, melynek eredményeként megszületett a mai ülésre beterjesztett, konszenzusos változat.

Kiemeli, a változás alapvetően a telekadó mértékének a megemelését tartalmazza oly módon, hogy a jövőben kétféle adómérték kerülne bevezetésre a jelenlegi egy helyett, 1500 m² területnagyságig terjedő telekrész után 70 Ft/m², 1500 m² területnagyságot meghaladó telekrész után 2 Ft/m² lenne a fizetendő adó.

Közi, hogy a magánszemélyek esetében megszűnne az építményadó, ami csak a garázsokra terjedt ki, és ez a mérték beépül a telekadó mértékének növelésébe. Indoklásul előadja, a garázsadó bevallási kötelezettségeket nehéz ellenőrizni, mivel nagy a humán erőforrás igénye, és a felszólításra sem érkeznek a bevallások, vagyis nem áll arányban a munka az adóbevétel nagyságával. Hozzáteszi, hogy az ingatlanok esetében, ahol lakóház van, a

magánszemélyeknek megmaradna a 350 m² területnagyságú rész feletti telekrész adómentessége, illetve ez vonatkozna a zártkerti művelés alól kivett ingatlanokra is. Rámutat, hogy az építményadó mértéke nem változna, de a kötelezettség csak a vállalkozások építményeire terjedne ki.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Hangsúlyozza, azért kezdtek el gondolkodni az adómértékek emelésén, mert az utóbbi időszak kihívásai miatt kénytelenek egyéb bevételi források után nézni.

Kifejti, hogy a telekadó mértéke 2018. óta nem változott, melyben közrejátszottak a járványhelyzet és az energiaválság miatt létrehozott moratóriumok, de az azóta bekövetkezett 50 %-os inflációt az önkormányzatnak is követnie kell, hogy biztosítani tudja a működését.

Vázolja, hogy a helyi iparüzési adóbevétel a 2023-as évhez képest megcsappant, a jövő évre tervezett Versenyképes Járások Program szerinti elképzelések pedig egyelőre képlények, nem tudni, milyen többletet vonnak el az önkormányzatoktól.

Felhívja a figyelmet, hogy a közintézményeknél és a hivatalnál biztosítani kell a működési költségeket, ezért kéri a lakosságot az adóemelés elfogadására.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Megemlíti, hogy a képviselői egyeztetést követően hozzá nem érkezett kérdés a témában.

Érdeklődik, hogy a két távollevő önkormányzati képviselő jelezte-e álláspontját a rendeletmódosítással kapcsolatban.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztatja, hogy May Balázs a végleges verziót támogatta, Szoboszlai Zoltán nem nyilatkozott, de ellenvetés nem érkezett.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Megkérdezi, abban az esetben, ha egy emelkedő mértékű telekadót vet ki az önkormányzat, nem kerülnek-e a szári ingatlanok forgalomképesség szempontjából hátrányba az olyan településeken található telkekkel szemben, ahol nincs vagy kisebb mértékű az adó. Megjegyzi, lehet, hogy jelentéktelennek tűnik a felvetés, de úgy érezte, hogy ezt jeleznie kell.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Reflektál képviselő asszony észrevételére: véleménye szerint, mivel Száron így is kiemelt kereslet van a telkekre, forgalmukat az adómérték emelése nem akadályozza, tehát a forgalmi viszonyokat nem fogja hátrányosan befolyásolni. Hozzáteszi, azoknál a vállalkozóknál, akik nem jogosultak kedvezményre és 1500 m² nagyság feletti telkekkel rendelkeznek, ez versenyképességet is jelenthet. Kiemeli, hogy számításokat végeztek, mert a vállalkozásokat nem szeretnék ellehetetleníteni, sőt lesz, aki még jobban is fog járni az 1500 m²-en felüli 2 Ft/m²-es díjjal még akkor is, ha 1500 m² alatt 70 Ft/m² az adó mértéke, mint a korábbi egységes 40 Ft/m²-es díjjal.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletervezetet, igennel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 18/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ában foglalt mentességi eseteken felül a magánszemély tulajdonában lévő építmény, a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményének kivételével.”

2. §

A helyi adókról szóló 18/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában foglalt mentességi eseteken felül a magánszemély tulajdonában lévő

- a) lakáshoz tartozó, vagy
- b) zártkerti művelés alól kivett telek 350 m² területnagyságú része feletti telekrész.”

3. §

A helyi adókról szóló 18/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Az adó évi mértéke a telek

- a) 1500 m² területnagyságig terjedő telekrésze után 70 Ft/m²
- b) 1500 m² területnagyságot meghaladó telekrésze után 2 Ft/m².”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Fenyvesi Szabolcs
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Szár, 2024. november 27.

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

2. Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, mely szerint Lajtai Roland kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tulajdonában lévő ingatlanokat terhelő beépítési kötelezettségek törléséhez.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024. (XI.26.) határozata
a Szár 855 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség
törléséhez való hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 855 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 30462/2008.01.17 számú határozattal (eredeti határozat: 30616/2003.01.29.) 2012. december 31-ig előírt beépítési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2024. december 15.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024. (XI.26.) határozata
a Szár 856 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség
törléséhez való hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 856 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a 30462/2008.01.17 számú határozattal (eredeti határozat: 30616/2003.01.29.) 2012. december 31-ig előírt beépítési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2024. december 15.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztat, hogy a képviselő-testület zárt ülésel folytatja munkáját.
Valamennyi jelenlévőnek megköszöni a részvételt, és a nyílt ülést 18 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester




Dr. Berkovics Gergely
jegyző




Jelenléti ív

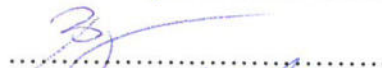
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 26. napján tartott rendkívüli ülésére
meghívott és jelenlévő személyekről

I. Képviselő-testületi tagok:

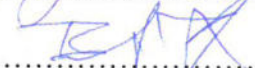
Fenyvesi Szabolcs polgármester

.....


Bauer József Zsolt alpolgármester

.....


Bánfi Zoltán alpolgármester

.....


Ifju Péter önkormányzati képviselő

.....


May Balázs önkormányzati képviselő

.....


Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő

.....


Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő

.....


II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

.....


Szabó Gábor hivatalvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

.....


M. Szabó Tiborné elnök
Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

.....


Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

.....


.....


.....
