

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2024. (XII.12.) határozata a 2024. december 12-i közmeghallgatás napirendi pontjairól

J e g y z ő k ö n y v

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12. napján tartott közmeghallgatásáról**

Az ülés helye: Petőfi Sándor Községi Tér (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdete: 17 óra 55 perc

Napirend:

1. Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

2. Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselőit, az intézményvezetőket és mindenkit, aki megtisztelte a jelenlétével a közmeghallgatást.

Felidézi, hogy a „Szári találka” elnevezésű eseményt a kampányidőszak végére szervezték, amelynek keretében egy jó hangulatú rendezvényt valósítottak meg. Kiemeli, hogy ennek a szellemiségét szeretnék továbbvinni. Elmondja, hogy a tervek szerint a „Szári találkát” minden évben tavasszal, a közmeghallgatást pedig az őszi időszakban fogják tartani.

Megállapítja, hogy a testület hét fővel határozatképes.

Szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2024. (XII.12.) határozata
a 2024. december 12-i közmeghallgatásának napirendi pontjairól**

1. Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

2. Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgyalása

1. Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Az elmúlt két és fél hónap történéseiről az alábbiak szerint számol be, hangsúlyozva, hogy a település irányítása nagyon sokrétű.

Ismerteti a költségvetés bevételi és kiadási összegeit. Megjegyzi, hogy a helyi iparüzési adóból származó bevétel elmaradt a tervezettől.

Elmondja, hogy a 2024. évben a Szár Községi Sportegyesület, az Ezüst Évek Nyugdíjas Klub és a Vértesi Tömegsport Egyesület részesült támogatásban.

Közli, hogy a decemberi költségvetésmódosítás során megállapított előirányzatok elegendőek lesznek az idei feladatokra.

Kiemeli, hogy az általános tartalék 25 millió Ft, és az önkormányzat költségvetése stabil.

A beruházásokkal kapcsolatban megemlíti a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatást, melynek köszönhetően bútorbeszerzésre került sor az önkormányzati hivatal részére.

Tájékoztat, hogy megtörtént az iskolai étkező festése, a szolgálati lakás villamos rendszerének felújítása és tetőjavítása.

Elmondja, hogy a szociális célú tűzifa pályázaton 49 erdei m³ tűzifát nyert az önkormányzat, így 1,5 m³ tüzelőanyagot kaphatnak fejenként az igénylők.

A képviselő-testület megtartotta alakuló ülését, megválasztotta az alpolgármestereket és megalakult a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság.

Befejeződött a szelektív hulladékgyűjtők kiosztása.

Felülvizsgáltatták a Rákóczi utcai játszóteret, melynek során felmérték a hibákat, javításuk folyamatban van.

Fontosnak tartja a közterületi kamerarendszer működtetésének újragondolását. Bízik benne, hogy sikerül olyan megoldást találni, amelynek eredményeként érdemben tudják a rendszert használni.

A konyhán munkába állt az új élelmezésvezető és konyhai kisegítő. Az élelmezésvezető igényt tartott a szolgálati lakásra, ahol megtörtént az érintésvédelmi felülvizsgálat és a tetőjavítás. Az élelmezésvezető párja a körzeti megbízotti helyettesítő feladatokat is ellátó személy, aki rendőrként nagyobb részben Száron tartózkodik.

A főzőkonyhához tartozó mellékhelyiségbe Lantos József segítségével egy fűtőpanel került felszerelésre.

A közművelődési munkatárs munkakörre a pályázati eljárást lefolytatták, melynek eredményeként a pozícióra 2025. január 1-jétől Czitros Noémi került kinevezésre. A feladatok átvétele Szabó Istvántól heti rendszerességgel történik.

Megkezdtek az önkormányzat elavult honlapjának felülvizsgálatát.

A sportcsarnok augusztus 20-ai viharban megrongálódott tetőszigetelésének javítása novemberre tolódot, aminek következtében hónapokon keresztül beázott az épület. A kár nagysága 635.777 Ft volt, viszont a biztosító csak 158.018 Ft-ot fizetett, ezért ennek felülvizsgálata is szükséges. A csatorna helyreállításával kapcsolatos munkát Katona Ferenc

társadalmi munkában elvégezte. A sérült napelem nem javítható, újat pedig nem lehet a rendszerhez kapcsolni. A jövőben időszerű lesz a sportcsarnok festése.

A temetőben szeptemberben észlelt csőtörés miatt 594.405 Ft-os vízdíjat kellett kifizetnie az önkormányzatnak. Egy ideiglenes csap került kialakításra. Reméli, hogy tavaszra egy kerülő vezetékkel meg tudják oldani a közutak beüzemelését, ugyanis a jelenlegi vezeték a térkő alatt húzódik és a térkövet nem kívánják felszedni.

Megrendezték az október 23-ai megemlékezést, az idősek napi ünnepséget és múlt vasárnap az első adventi programot, melynek folytatásaként most vasárnap mindenkit szeretettel várnak az adventi vásárra.

E hét kedden települési fórum volt a Pro Vértes Közalapítvány közreműködésével.

Találkozott Vértesboglár, Csabdi, Óbarok, Gánt és Mány települések polgármesterével, akikkel előremutató beszélgetéseket folytatott. Telefonon már egyeztetett Bodmér és Szárliget polgármesterével, de a személyes találkozóra még nem került sor.

Jegyző úrral látogatást tettek Székesfehérváron az Albensis Kft.-nél, amely a kistelepülések európai uniós pályázatainak benyújtásában nyújt segítséget.

A védőnői rendelőben február óta nincs internet, amit két hónap alatt sem sikerült elintézni, pedig két szolgáltató is jelen van az épületben.

A „Csomó-ház” problémáját is elkezdték körbejárni. Az ingatlant 2018-ban életveszélyessé minősítették, de azóta sem történt változás. Cél az életveszélyes állapot elhárítása, de az önkormányzat önerőből nem fogja tudni megoldani ezt a feladatot.

Megérkezett dr. Török Béla háziorvos praxisengedélye, a doktor úr 2025. január 2-ától munkába áll.

Telepítésre került a GLS csomagautomata.

Perjés Miklós segítségével átnézték az önkormányzati traktort és felkészítették a téli munkákra. Cél, hogy a többi gép karbantartását is elvégezzék tavaszra.

Szükségessé vált az adórendelet felülvizsgálata, mivel az építményadó nehezen ellenőrizhető volt a magánszemélyeknél. Egyenlő mértékű adót próbáltak megállapítani, nagyjából az infláció mértékével megemelni és a telekadóba sűríteni.

A Kisbíró korábbi szerkesztői újra megkezdték a munkát. Karácsony előtt a postaládákba kerül a lap.

Részt vett a Szár Községi Sportegyesület új vezetőségének felállításában.

Az edzőpálya világitását is sikerült már megcsinálni.

Köszöni May Balázs képviselő úrnak a szociális célú tűzifa darabolását.

Jelen volt a Fejér Vármegyei Közgyűlés alakuló és a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség tisztújító ülésén, a Bicskei Rendőrkapitányság által szervezett fórumon, valamint Székesfehérváron a Navracsics Tibor miniszter úr részvételével tartott, Versenyképes járasok programról szóló tájékoztatón.

Zajlanak a faápolási munkák a településen, a munkások a héten már két napot dolgoztak és a jövő héten is jönnek.

Szóbeli ígéretet kapott egy személytől, hogy januártól falugondnokként elkezdheti a munkát.

Meg kell kezdeni a garanciális javításokat az önkormányzat épületében.

Fórumot szeretne szervezni az átmenő forgalom szabályozása miatt. Már többször jelezte a rendőrségnek a problémát, de azóta nem sokszor fordultak meg a Béke utcában, ezért presszionálni kell őket.

Január 1-jéig kaptak haladékat az önkormányzatok a főépítész foglalkoztatására, mert a jogszabály szerint október 1-jétől kötelező az alkalmazásuk.

Megkérdezi jegyző urat és a képviselő-testület tagjait, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem hangzott el.

2. Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felkéri jegyző urat, ismertesse a közmeghallgatásra vonatkozó előírásokat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztat, hogy a közmeghallgatáson helyi közügyeket érintő kérdések feltételére és javaslatok közlésére van lehetőség, egyedi hatósági ügyek megvitatására nem.

A jegyzőkönyv kötelező tartalmi eleme a hozzászóló neve, ezért kéri, hogy aki felszólal, mondja be a nevét is. Amennyiben a polgármester azt jelzi, hogy 15 napon belül válaszol a kérdésre, kéri, hogy a felszólaló a címét is adja meg.

Elmondja, hogy a közmeghallgatásról nem szószerinti, hanem a hozzászólás lényegét tartalmazó jegyzőkönyv készül.

Közli, hogy az ülés nyilvános, ezért aki részt vesz rajta, hozzájárul, hogy kép- és hangfelvétel készül róla.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri a jelenlévőket, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Illés Bálint: Gratulál a polgármesternek és a képviselőknek megválasztásukhoz és minden jót kíván a munkájukhoz.

Köszöni, hogy már eddig is lehetősége nyílt egyeztetésre polgármester úrral a településen átmenő forgalom ügyében.

Kiemeli, hogy az átmenő forgalmat, a közbiztonságot, a közvilágítást és az utak, járdák állapotát érintően kíván hozzászólni.

Elismerését fejezi ki, hogy polgármester úr az átmenő forgalommal kapcsolatos probléma megoldásának ügyét fontosnak tartotta, mivel már a választási programban is szerepeltette.

Tájékoztat, hogy szeptember végén küldte meg az ombudsman a jelentését a témában, melyben felkérte a polgármestert és a képviselőket, hogy a lakosság bevonásával vizsgálják felül a forgalmi rendet. Kérdése, hogy mi az önkormányzat álláspontja az ombudsman megállapításairól, milyen menetrendet képzelnek el a probléma megoldásával kapcsolatban, milyen intézkedésekkel, határidőkkel lehet számolni.

A közbiztonság helyzetére utalva megemlíti, hogy az elmúlt évben több lopás is történt, azonban a felderítést hátráltatja a kamerarendszer használhatatlan volta. Elmondja, hogy a vasútállomáson el akarták tulajdonítani kerékpárjukat, ami ugyan nem sikerült, de megrongálták a biciklit. Hozzáteszi, hogy a nyomozás sajnos eredménytelen volt. Fontosnak tartja a kamerarendszer felülvizsgálatát.

Kifogásolja, hogy a mellékutcákban nem megfelelő a közvilágítás, mert csak minden második oszlopon van lámpa, ami főleg a téli sötétségben veszélyes a gyalogosokra. Kéri a képviselő-testületet, hogy foglalkozzon a problémával.

Felveti, hogy az utak rossz állapotúak, mert a nagy gépek kárt okoznak bennük, és emiatt a házakon is repedések keletkeznek. Közli, mivel a járdák felülete nem megfelelő, a bakakocsival közlekedők inkább az utat használják, ami balesetveszélyes. Javasolja a közúti kátyúk betömését, megjavítását.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megjegyzi, hogy országos probléma az utak rossz állapota és a letöredezett útpadkák. Ellenpéldaként említi Tarján települést, ahol véleménye szerint európai szintű az utak minősége olyan egyszerű találmánnyal, mint az útpadka. Sajnálja, hogy a Petőfi és a Vértes utcában sem szerepelt az útpadka megépítése a kivitelezésben.

A közvilágítás problémájára reagálva úgy véli, hogy elsődleges feladat a lámpák elé lógó ágak levágása, amelynek megtörténte után lehet továbblépni.

Rámutat, hogy a térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatának szükségességére már kitért az első napirendi pont keretében.

Elmondja, hogy az átmenő forgalom ügyében már kétszer beszélt Illés Bálinttal. Fontosnak tartja az átmenő, nem célforgalommal közlekedő teherforgalom kiszűrését. Ígéretet tesz rá, hogy április 30-ig megpróbálnak előrelépést tenni az ügyben azzal kezdve, hogy várhatóan a jövő év első negyedévében összehívják mindazokat egy egyeztetésre, akik érintettek, illetve az önkormányzat képviselőit.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Emlékeztet, hogy tavasz és nyár folyamán sokat egyeztettek az átmenő forgalom kérdéséről, ami nemcsak a Béke utcát, hanem a település minden utcáját érinti. Hangsúlyozza, hogy mindenki közös érdeke az átmenő forgalom csillapítása.

Felhívja továbbá a figyelmet az utcákon parkoló autók jelentős számára, amik szűkítik az utakat.

Rámutat, hogy az önkormányzat nem hozhat olyan döntéseket, amelyeket nem egyeztet a közútkezelővel, illetve nem helyezhet el olyan forgalomcsillapító eszközöket, amelyek akadályozzák a mentők és a tűzoltók mozgását. Hozzáteszi, azt is figyelembe kell venni, hogy a helyi gazdákat a közlekedésük korlátozása miatt ne érje hátrány.

Véleménye szerint konszenzus és közös döntés kell nem csak ebben, hanem a többi érintett utcában is, és kulturált közlekedést kell elvárni saját maguktól is.

Megjegyzi, hogy a megoldás megtalálása a közbiztonság javulásához is hozzájárul.

Illés Bálint: Jelzi, hogy az ombudsman állásfoglalására vonatkozóan nem kapott választ.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztatja, hogy még nem tudta teljes egészében átolvasni a dokumentumot.

Egyetért azzal, hogy káros és veszélyes az átmenő forgalom, viszont az Illés Bálint által jelzett tehergépjármű mennyiséget a főutcán nem érzékelte.

Varga Róbert: Felhívja a figyelmet, hogy a kihelyezett táblákat egy héten belül megrongálták, a mai napig nincsenek kicserélve, ezért a fuvarozó jogosan hivatkozik rá, hogy nem látta.

Elmondja, hogy a Béke utca lakói érzik legjobban a problémát.

Hangsúlyozza, hogy nem akarják ellehetetleníteni a gazdák életét.

Kijelenti, tény, hogy a gombatelepre közlekedő kamionforgalom is csökkent, de még mindig fennáll a probléma.

Közli, vállalja, hogy forgalomszámlálást végez vagy fotókat készít.

Tudni szeretné, hogy milyen konkrét ötletei vannak az önkormányzatnak.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Emlékeztet, hogy a 2023 őszén a testület által jóváhagyott forgalomcsillapítók külterületen kerültek elhelyezésre, ezért ezek a kifelé menőket nem akadályozzák.

Meglátása szerint legalább két fekvőpárna kialakítása a megoldás, és ezzel párhuzamosan a táblákat is ki kell helyezni. Más kérdés, ki szeretné, hogy a háza elé kerüljön ez a forgalomcsillapító eszköz.

Megjegyzi, nem biztos, hogy egy pótkocsis kamionnak gondot okoz a fekvőpárna, de a mezőgazdasági gépek át tudnak rajta haladni.

Varga Róbert: Emlékeztet, hogy a korábban a témában tartott megbeszélésen sok ötlet elhangzott, amiket legalább ki kéne próbálni, például a kamerarendszert beüzemelni vagy traffipaxot alkalmazni. Elmondja, már többször jelezte, hogy amiben tud, segít.

Úgy látja, hogy polgármester úr nyitott a témára, amit köszön neki.

Hangsúlyozza, nem azt szeretné, hogy a gazdákat büntessék meg, hanem a kamionosokat vagy a tűzifát szállítókat.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Kiemeli, azt is szükséges szem előtt tartani, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten kell megoldást találni a problémára.

Felhívja a figyelmet, hogy egy traffipax beszerzése milliós nagyságrendű tétel.

Álláspontja szerint a Fejér vármegyei közútkezelőnek kell egy direktívát adnia, amiből az önkormányzat választhat, mert nem mehetnek szembe a szabályozásokkal. Közli, hogy tavasszal igyekeznek eljutni Székesfehérvárra a közútkezelőhöz, hogy tárgyaljanak a témáról.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Megerősíti, hogy a traffipax rendszer telepítése és üzemeltetése több tízmillió Ft-ba kerül.

Hozzáteszi, hogy a rendőrséget kell presszionálni, hogy gyakrabban települjenek ki a sebességmérővel.

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy csupán az üres traffipax doboz 6 millió Ft-ba kerül, plusz a kiépítés még 10 millió Ft lenne.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Hangsúlyozza, hogy a traffipaxnak nagyon komoly visszatartó ereje van, de sajnos nagyon magas a költségvonzata.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Fontosnak tartja a felelős magatartást, mert mindenhová nem lehet eszközöket kihelyezni. Úgy véli a körzeti megbízott hathatós jelenléte is szükséges.

Varga Róbert: Elmondja, hogy már kartonrendőr kihelyezésén is gondolkodott.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: A közúti jelzőtáblák rongálásával kapcsolatban tájékoztat, hogy aki illetékes nemcsak a rongálás szabálysértést valósítja meg, de veszélyezteti a közúti közlekedést is.

Felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzatnak mint közútkezelőnek folyamatosan pótolnia kell a táblákat.

Perjés Miklós: Jelzi, mivel a homokbánya felől bevezető útra kihelyezett „tehergépkocsival behajtani tilos” tábla mellől hiányzik a „kivéve célforgalom” tábla, ezért ott nem tudnak traktorral és mezőgazdasági vontatóval behajtani.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kijelenti, hogy a hiányosságot pótolni kell.

Dr. Lutring Erika: Érdeklődik, hogy a lakóparki magánutakat át kívánja-e venni az önkormányzat. Kérdése továbbá, hogy tervezi-e polgármester úr ebben a témában az érintettek összehívását, és amennyiben igen, a lakókon és az önkormányzat képviselőin kívül meghívást kap-e a beruházó is.

Aránytalannak, méltánytalannak és igazságtalannak tartja, hogy a lakóparkban a beépítetlen területek egészére ki kell fizetni a telekadót. Álláspontja szerint nem ez fogja ösztönözni a tulajdonosokat a beépítésre. Megkérdezi, lehetne-e úgy módosítani a rendeletet, hogy ha két év alatt beépül a telek, a tulajdonosok mentesülnek azon szabály alól, hogy az egész területre fizessenek telekadót.

Bauer József Zsolt alpolgármester: A lakóparki megbeszéléssel kapcsolatban elmondja, hogy minden érintett nyitott rá. Hozzáteszi, hogy az egyeztetésre az önkormányzati hivatalban fog

sor kerülni, de valószínűleg nem az idén. Rámutat, akkor lesz értelme a fórumnak, ha a beruházó képviselője is jelen lesz.

Hangsúlyozza, hogy egy összetett problémáról van szó tekintettel arra, hogy a lakópark több magánszemély tulajdonában lévő ingatlanokból áll.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Véleménye szerint, aki építkezni szeretne, az minél előbb el fogja kezdeni.

A mentességre vonatkozó felvetésre közli, hogy átgondolják és megvizsgálják a lehetőséget.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Hozzáfűzi, hogy a képviselő-testület döntésétől függ a mentesség bevezetése.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Emlékeztet, hogy az elmúlt években jelentős számú, beépítési kötelezettség törlésére irányuló kérelem érkezett a képviselő-testülethez.

Megemlíti, hogy az utóbbi tíz évben kevés beépítés valósult meg a lakóparkban.

Hangsúlyozza, az önkormányzat nem szeretné, hogy ezek a telkek „adok-veszek” tulajdonban legyenek és üresen álljanak.

A lakóparki utak kapcsán elmondja, sokan úgy gondolják, hogy az önkormányzat nem szeretne ezzel az üggyel foglalkozni. Meglátása szerint a jelenlegi tulajdonosi körnek nincs érdekében az utak kiépítése, szeretne megszabadulni ezektől a feladatoktól. Felhívja a figyelmet, hogy csak a Hársfa utca aszfaltozása száz méterenként 5-7 millió Ft-ba kerülne, és ebben még nincs benne a padka és a csapadékvíz-elvezetés kiépítése. Fontosnak tartja, hogy a tulajdonosnak is legyen ráutaló magatartása, hogy olyan állapotban adja át az önkormányzatnak az utakat, mint a csatornahálózatot.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: További hozzászólás nem lévén, valamennyi jelenlévőnek megköszöni a részvételt, és a közmeghallgatást 19 óra 03 perckor befejezettnek nyilvánítja.

Áldott karácsonyt és boldog új évet kíván mindenkinek.

K.m.f.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester*



Dr. Berkovics Gergely
jegyző


