

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február 24-i rendes ülésének
14. napirendi pontjához

Tárgy: Közérdekű bejelentés kivizsgálása

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 18-án az **1. melléklet** szerinti közérdekű bejelentés érkezett önkormányzatunkhoz, amelyet a Szőlőhegyen élők nyújtottak be.

A közérdekű bejelentés a külterületi Szőlőhegyen lévő önkormányzati út állapotára hívja fel a figyelmet, és javaslatot is tartalmaz a külterületi utak felújítását célzó pályázat benyújtására.

A bejelentők sérelmezik továbbá, hogy a területen nincs internetes hálózat kiépítve.

A közérdekű bejelentésben felhívják a figyelmet arra, hogy az általuk befizetett helyi adókból nem az általuk elvárt mértékben fejlesztik a külterületi területeket.

A bejelentők indítványozzák továbbá az ügyben külön közmeghallgatás tartását.

A panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Panasztörvény) 1. § (3) bekezdése szerint: *„A közérdekű bejelentés olyan körülményre hívja fel a figyelmet, amelynek orvoslása vagy megszüntetése a közösség vagy az egész társadalom érdekét szolgálja. A közérdekű bejelentés javaslatot is tartalmazhat.”*

A Panasztörvény 2. § (1) bekezdése szerint panasszal és közérdekű bejelentéssel bárki fordulhat a panasszal vagy a közérdekű bejelentéssel összefüggő tárgykörben eljárásra jogosult szervhez (a továbbiakban: eljárásra jogosult szerv).

A Panasztörvény 3. § (1) - (2) bekezdése szerint a panaszt és a közérdekű bejelentést – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az eljárásra jogosult szervhez történő beérkezésétől számított harminc napon belül kell elintézni. Az eljárásra jogosult szerv a panasz vagy a közérdekű bejelentés elintézésekor – a minősített adat, illetve a törvény által védett titok kivételével – a megtett intézkedésről vagy annak mellőzéséről az indokok megjelölésével a panaszost vagy a közérdekű bejelentőt haladéktalanul írásban értesíti.

A közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell érteni. Fentiek alapján a Panasztörvény szerinti „eljárásra jogosult szerv” a képviselő-testület.

A Panasztörvény 6. § (2) bekezdése szerint: *„A panaszos vagy a közérdekű bejelentő személyes adatai – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a panasz vagy a közérdekű bejelentés alapján kezdeményezett eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező szerv részére adhatóak át, ha e szerv annak kezelésére törvény alapján jogosult, vagy az adatai továbbításához a panaszos vagy a közérdekű bejelentő hozzájárult. A panaszos és a közérdekű bejelentő személyes adatai hozzájárulása nélkül nem hozhatóak nyilvánosságra.”*

A közérdekű bejelentők személyes adatait csak a képviselő-testület tagjai ismerhetik meg! Kérem az adatok bizalmas kezelését!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 3. § (4) bekezdése szerint a település földrészletei fekvésük szerint belterületi, külterületi és különleges külterületi egységet alkotnak. Különleges külterületi egység a zártkert.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 5/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a közérdekű bejelentéssel érintett területet a beépítésre nem szánt területek közé sorolja és „Kertes mezőgazdasági terület (Mk1)” övezetként szabályozza.

A HÉSZ 37. §-a az alábbiak szerint határozza meg, hogy az Mk övezetben milyen építmények helyezhetők el:

*„(1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a **kisüzemi jellegű termelést és saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.***

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető épület

a) kertészeti termelés;

b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó;

c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

*(3) Kertes mezőgazdasági terület övezet telkein **lakóépület nem helyezhető el.***”

A közérdekű bejelentéssel érintett terület fekvése zártkert, övezeti besorolása beépítésre nem szánt területen lévő kertes mezőgazdasági terület (Mk1), ahol lakóépület nem helyezhető el, illetve a korábbi szabályozások alapján sem volt elhelyezhető.

Az ingatlan-nyilvántartás adatiból megállapítható, hogy a területen kizárólag gazdasági épületek találhatóak.

Függetlenül attól, hogy a lakcímnnyilvántartásra vonatkozó jogszabályok szerint lakcímet létesíteni bárhol lehet, ez még nem változtatja meg egy településrész külterületi fekvését vagy övezeti besorolását.

Az önkormányzatnak külterületen nem kötelezettsége ugyanolyan közszolgáltatásokat nyújtani, mint belterületen, ennek ellenére az érintett területen számos közszolgáltatás működik, illetve számos közszolgáltatásban ugyanúgy részesülnek az ott élők, mint a belterületen lakók (közvilágítás, háziorvosi és védőnői ellátás, szociális támogatások, könyvtári és kulturális szolgáltatás, családsegítő szolgálat, egyéb helyi hatósági ügyintézés stb.).

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban kiírásra került a „Külterületi utak fejlesztése” KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás.

A pályázat keretében valóban külterületi utak fejlesztésére lehet pályázatot benyújtani. A pályázatban viszont a támogatási összeg 25 %-áig lehet előleget igényelni, a többi utófinanszírozás keretében kapja meg az önkormányzat.

A támogatási előleg igénylése esetén legalább 5 % mértékű önerőt is igazolni szükséges.

Önkormányzatunk 2025. évi költségvetési tervezete mindössze 2 M Ft általános tartalékkal tervez, és minimális (200 E Ft) összegű informatikai beruházás kivételével új beruházási forrást nem tartalmaz.

A fenti pályázat felhívása előírja, hogy a megvalósítani kívánt műveletnek – jellegétől függően – meg kell felelnie a hatályban lévő útügyi műszaki előírásoknak és jogszabályoknak, továbbá a támogatási kérelem elkészítésekor kötelezően szükséges csatolni építési tevékenység esetén az építészeti-műszaki tervdokumentációt is.

A pályázathoz tehát szükséges rendelkezni építészeti-műszaki tervdokumentációval, majd építési engedéllyel is, amelynek keretében meg kell tervezni a csapadékvíz elvezetését, a forgalomtechnikát, a közvilágítást is.

Bár az Újbarok 627 hrsz.-ú út önkormányzati tulajdon, a közte és az 1-es számú főút közötti Újbarok 020 hrsz.-ú szakasz a Vérteserdő Zrt. tulajdonában áll, arra önkormányzatunk nem nyújthat be pályázatot. Megjegyzem, hogy az említett erdészeti út felújítása esetén az 1-es számú főúttal való kapcsolat kivitelezésére ún. csomóponti tervet is kell készíttetni.

Az Újbarok 627 hrsz.-ú 3988 m² alapterületű út kb. 1 km hosszú, azonban csak 4 méter széles. Az út felújítása és tervezése során valószínűleg szükséges lesz a szembejövő forgalom kikerülését biztosító öblöket kiépíteni, amely pedig ingatlanvásárlásokat, kisajátításokat, telekalakításokat indokolna, amelyek időigénye több mint egy év.

A projekt gyors előkészítését tovább nehezíti, hogy az út vége egy erdő művelési ágú területen található (Újbarok 024 hrsz.), amelynek művelésből való kivonása hosszas hatósági eljárásokat igényel.

A csatorna és víziközmű tervek nélkül az útfelújítási engedélyes tervek elkészítése kb. 4 M Ft + ÁFA összeget tenne ki, amelyre a jelen költségvetési helyzetben nincs forrása az önkormányzatnak.

Önkormányzatunk szívesen támogatná a javasolt pályázat beadását, de sem a tervek elkészítéséhez szükséges forrás, sem az előleg igényléséhez szükséges önerő nem áll rendelkezésünkre.

Mivel a pályázat jelentős előkészítő munkát igényel (tervezés, ingatlanrendezés, engedélyezés), a rövid beadási határidő sem segítené a sikeres pályázást.

Magyarország Alaptörvényének 40. cikke szerint a közteherviselés alapvető szabályait sarkalatos törvény határozza meg.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 28. § (1) bekezdés a) pontja szerint Magyarországon minden természetes személy, jogi személy és más jogalany adó, járulék, hozzájárulás, vagyonszerzési illeték, pótlék vagy más hasonló – az állam közvetlen ellenszolgáltatása nélküli – rendszeres vagy rendkívüli fizetési kötelezettség teljesítésével járul hozzá a közös szükségletek fedezetéhez.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény preambuluma szerint: „A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.”

Fentiek következnek, hogy az adófizetési kötelezettségért közvetlen ellenszolgáltatás nem jár.

Az érintett területen a földadó 2023. évi megszüntetése után bevezetett építményadó átlagosan 15.000 Ft éves adóterhet jelent az adóköteles építménnyel rendelkezők esetében (ez az összeg majdnem a fele a belterületi adózók telekadó kötelezettségének). A telekadó fizetési kötelezettség pedig nem terheli azokat a tulajdonosokat, akiknek mezőgazdasági művelési ágba tartozik az ingatlana.

A 2024. évben kb. 400 E Ft építményadó folyt be az érintett területről.

A helyi adókból származó bevételt az önkormányzat közfeladatainak ellátására fordítjuk (közvilágítás, háziorvosi és védőnői ellátás (eü.-i helyiségek karbantartása, takarítása, rezsiköltsége, eszközbeszerzése), szociális támogatások, könyvtári és kulturális szolgáltatás, családsegítő szolgálat, egyéb helyi hatósági ügyintézés stb.).

Az internethálózat kiépítése nem önkormányzatunk hatásköre, de javasolom, hogy keressük meg az illetékes szolgáltatókat és állami szerveket, annak érdekében, hogy ez a fejlesztés megvalósulhasson.

Önkormányzatunk minden évben tart közmeghallgatást, amelyet ebben az évben október hónapban kíván megtartani, amelyre a külterületen élőket is tisztelettel várjuk.

Fentiek alapján javasolom, hogy a közérdekű bejelentésre a határozati javaslatban szereplők szerint válaszoljon az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2025. február 24.


Schnöbl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata közérdekű bejelentés elbírálásáról

1. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében szereplő közérdekű bejelentést megvizsgálta, amely alapján a következő döntéseket hozza:
 - megfelelő forrás és előkészítettség hiányában az önkormányzat nem nyújt be pályázatot a 2025. évi „Külterületi utak fejlesztése” KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra
 - az önkormányzat megkeresi az internethálózat fejlesztésére kijelölt állami szervet és a szolgáltatókat a Szőlőhegyen történő hálózatfejlesztés érdekében
 - az önkormányzat közmeghallgatást a 2025. évi munkatervében meghatározottak szerint tart.
2. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő döntések és annak előterjesztésben szereplő indokainak közérdekű bejelentőkkel való közlésére.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

124

Tisztelt Polgármester Úr, Testületi tagok, Szár-Újbarok közös Önkormányzat Jegyzője!

Az Újbarok Szőlőhegy utca lakói/tulajdonosai az alábbi kéréssel fordulnak a Tisztelt címzettekhez. A lakók kezdeményeznek egy rendkívüli közmeghallgatást, ahol kérjük, legyen jelen a Polgármester úr, a Testületi tagok és a Jegyző.

A meghallgatáson szeretnénk előterjeszteni, hogy a most megjelent külterületi utak fejlesztése pályázat, amelynek neve **„Külterületi utak fejlesztése” KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázatra, kérjük, hogy az Önkormányzat nyújtson be pályázatot, melynek beérkezéséről szeretnénk értesítést kérni.** Nem csak az utcában lévő utat szeretnénk, ha fejlesztésre kerülne, hanem az 1-es útról bekanyarodva a bevezető út is legyen fejlesztve, egészen a fenti telkekhez vezető 020 helyrajzi számú földút is, hogy a szemétszállítás, a postai értesítések és később a közvilágítás ott is megvalósulhasson, hiszen az ott lakók mindebből kimaradnak a „járhatatlan” földút miatt.

Az út fejlesztése kapcsán, a pályázat részeként, szeretnénk szilárd útburkolatot, amely alatt, amennyiben az kivitelezhető, kiépítésre kerüljön a víz (és csatorna) gerincvezetéke, hogy egy későbbi bevezetés esetén már az úthoz ne kelljen hozzányúlni. Kérjük, hogy egyeztessenek a lakókkal/tulajdonosokkal, hogy a pályázat kapcsán milyen fejlesztés hogyan és milyen feltételekkel valósítható meg.

Továbbá a mai digitális világban szeretnénk, ha az internet is kiépítésre kerülne. Tudomásunk szerint, 2019-ben az Önkormányzat általi felmérés alapján, bekerült a fejlesztési tervbe a Szőlőhegy utca is. Azóta nem került megvalósításra az internet kiépítése a szolgáltató által. **Kérjük az Önkormányzatot, hogy hivatalos úton/formában keresse meg a szolgáltatót és kérdezze meg, hogy ennek kiépítésére mikor kerül sor.**

Ezen kívül, a megváltozott új adó miatt, mellyel jelentősen magasabb összeg folyik be az Önkormányzathoz, azt az utca közműfejlesztésére fordítsa. Szeretnénk, hogy az utcában legyen vezetékes víz, mellyel hosszú évek óta eredménytelenül próbálkozunk. **Kérjük, gondolják át ennek a megvalósítását, a lakók/tulajdonosok nyitottak minden lehetőségre.**

((Hozzátennénk, hogy nem az adó, hanem az adó összegének ilyen jelentős emelésére a kifejezetten ránk vonatkozó indokokat, mely az **Ú/58-9/2024 sz. jegyzőkönyvben, a 3. lapon olvasható.** Idézem: „*Úgy véli, hogy a Szőlőhegyen ingatlannal rendelkező tulajdonosoknak is hozzá kell járulniuk a település életéhez, hiszen ott is van közvilágítás és hulladékszállítás, igénybe veszik a háziorvosi ellátást, bekapcsolódnak a település életébe, programjaiba.*”, irrelevánsnak tartjuk. Indoklás: A közel 140 lakó/tulajdonos a közvilágítást köszöni. A hulladékszállítást mi, mint szerződő magánszemély fizetjük. A háziorvosi ellátásért pedig a jövedelmünkől levonásra kerülő társadalombiztosítási járadékkal fizetünk. A település életébe, programjain alig páran vesznek részt, maximum évente 1-2 alkalommal. Tehát ezen indokokat nem tartjuk helytállóknak.))

Kis lakóközösségünk továbbra is szívesen vállal/ részt vesz/ együttműködik mindenféle közösségi feladatban, ami az utcánk és környezete karbantartásával, ápolásával kapcsolatos. (pl. szemétszedés, az útba belógó ágak/ gallyak levágása stb.)

Kérjük, szíveskedjenek fentiek miatt a közmeghallgatásra időpontot meghatározni részünkre, lehetőség szerint egy késő délutáni időszakban, hogy minél több lakó/tulajdonos részt tudjon venni. Ezen kívül vegyék figyelembe azt is, hogy a közmeghallgatás időpontja minél korábbi legyen, a pályázati határidő benyújtása miatt.

Köszönjük szíves figyelmüket, várjuk mielőbbi válaszukat!

SZÁR-KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum: 2025 FEBR 18	Szám: Ú/ 220