

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február 24-i rendes ülésének
6. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újbarok 145 és 146 hrsz.-ú ingatlanok bérbe adásáról szóló 35/2023. (III.27.) határozata úgy határozott, hogy az Újbarok Községi Önkormányzat tulajdonát képező Újbarok 146 hrsz.-ú, 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és az Újbarok 145 hrsz.-ú 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan természetben lehatárolt részét Kiss László Bodmér, Vasvári Pál u. 33. sz. alatti lakos részére, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra 10.000 Ft/év bérleti díj ellenében bérbe adja.

Kiss László 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 33. szám alatti lakos jelezte, hogy az idei évben is használni kívánja az Újbarok 146 hrsz.-ú (természetben a Vajda János u. végén található) 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, valamint az Újbarok 145 hrsz.-ú szintén kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan természetben lekerített részét (megközelítőleg az ingatlan teljes területének a felét).

Tekintettel arra, hogy ez a két ingatlan a Földforgalmi törvény alkalmazásában nem minősül mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek, ezért a haszonbérletre vonatkozó szabályokat ez esetben nem kell alkalmazni, az ingatlanokat a képviselő-testület akár bérleti szerződés keretében hasznosíthatja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat tárgyában szíveskedjen dönteni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2025. február 21.


Schnobl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II. 24.) határozata az Újbarok 145 és 146 hrsz.-ú ingatlanok bérbe adásáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Újbarok Községi Önkormányzat tulajdonát képező Újbarok 146 hrsz.-ú, 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Újbarok 145 hrsz.-ú 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan természetben lehatárolt részét (kb. 480 m²) Kiss László Bodmér, Vasvári Pál u. 33. sz. alatti lakos részére, 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra 12.000.- Ft bérleti díj ellenében bérbe adja, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés egyéb feltételeinek a meghatározására, jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester