

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottsága**

- 13/2025. (II.25.) határozata** a bizottság 2025. február 25-i rendes ülésének napirendi pontjairól
- 14/2025. (II.25.) határozata** jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
- 15/2025. (II.25.) határozata** a 2025. évi költségvetési rendelettervezet véleményezéséről

J e g y z ő k ö n y v

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2025. február 25. napján tartott rendes üléséről**

Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Távolság: May Balázs önkormányzati képviselő

Az ülés kezdete: 18 óra 30 perc

Napirend:

1. A 2025. évi költségvetési javaslat véleményezése

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Ifju Péter bizottsági elnök: Köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a bizottság két fővel határozatképes. Tájékoztat, hogy May Balázs önkormányzati képviselő előzetesen jelezte távolmaradását.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Az ülés napirendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ifju Péter bizottsági elnök: Kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 2 tagja 2 (kettő) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
13/2025. (II.25.) határozata
a bizottság 2025. február 25-i rendes ülésének napirendi pontjairól**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2025. február 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2025. évi költségvetési javaslat véleményezése

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Ifju Péter bizottsági elnök

Ifju Péter bizottsági elnök: A jegyzőkönyv hitelesítőjének Ormándi Attila bizottsági tagot javasolja megválasztani.

A bizottság jelenlévő 2 tagja 2 (kettő) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
14/2025. (II.25.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága jegyzőkönyv-hitelesítőnek Ormándi Attila bizottsági tagot megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ifju Péter bizottsági elnök

Napirend tárgyalása

1. A 2025. évi költségvetési javaslat véleményezése

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Ifju Péter bizottsági elnök: Elmondja, hogy az elmúlt héten előzetes költségvetési egyeztetésre került sor. Hozzáteszi, hogy az ennek eredményeként kialakult költségvetéstervezet a képviselők részére kiküldésre került.

Kiemeli a főbb tételeket: hét százalékos béremeléssel számoltak a hivatali dolgozóknál, illetve tervezésre került a polgármester béremelése, ami nem száz százalékban támogatott. Az önkormányzat épületével kapcsolatban 1,5 millió Ft-os fejlesztési igénnyel kalkuláltak. Az elsődleges cél a bejárat rendbetétele lenne.

Tájékoztat, hogy a sportcsarnok bérleti díja július 1. napjától emelkedne, illetve azon ingatlanoknál, ahol már régen történt emelés, például a Farmer Center, a Falusi bolt, a gyógyszertár, a piachoz kell igazítani a bérleti díjakat. Rámutat, hogy a szolgálati lakás és a

művelődési ház bérleti díját is felül kell vizsgálni, továbbá meg kell nézni a régi óvoda és az orvosi rendelő épületét, mert ott kiugróan magas a villanyszámla.

Tóthné Lieblein Melinda pénzügyi ügyintéző: Megjegyzi, hogy a régi óvodánál volt egy elszámolás, miután növekedett a havi átalány. Közli, azért emelkedett a havi díj, mert a gyógyszerértékben a légkondicionálót használják fűtésre.

Megemlíti, hogy az orvosi rendelőnél is történt egy elszámolás, de ott ennyire jön ki a havi díj.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Javasolja, nézzék meg, milyen klímaberendezés van a gyógyszerértékben, mert lehetőség van kedvezményes áramtarifa igénylésére.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Tájékoztatja, hogy a klímát nem az önkormányzat vásárolta. Hozzáteszi, hogy a szerződés alapján a bérlő a felújítást lelakja.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, a héten jelentkezett az ügyvezető, mert rezsicsökkentést szeretne kérni azzal az indokkal, hogy a klíma ellenére 14 °C van a helyiségben.

Véleménye szerint ezt az egész témát műszakilag jobban körül kell járni.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Nem tartja helyesnek, hogy a bérleti díjban a rezsiköltség is benne van. Megkérdezi, miért van ez így.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy ez szerepel a megállapodásban, mert Száron senki nem szeretne gyógyszerértéket üzemeltetni.

Rámutat, hogy a bérleti díjat a fűtési rendszerrel együtt kell átnézni.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Indítványozza, hogy nézessék meg szakemberrel a kazánt, a villamoshálózatot és a klímát. Valószínűnek tartja, hogy szigetelési problémák is vannak. Úgy véli, bejárást kell tartani és erről jegyzőkönyvet felvenni.

Ifju Péter bizottsági elnök: Kiemeli, hogy két pályázat benyújtását tervezik. Reméli, hogy a művelődési ház felújítását célzó pályázat támogatásban részesül, mert az nagy segítség lenne az önkormányzatnak. Kifejti, hogy a nagyterem parkettázása és a fűdémszigetelés lenne az elsődleges cél, majd a sátor megépítése és a kisterem felújítása, ha még belefér. Elképzelhetőnek tartja, hogy az önkormányzatnak is kell majd hozzá forrást biztosítania, mert a civil szervezet olyan arányban fogja finanszírozni, amilyen arányban használja az ingatlant.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megjegyzi, hogy a könyvtári programok kivételével mindent bele lehet érteni az ingatlanhasználatba.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Felveti, hogy a hivatalban hetedik fővel nem tud számolni a költségvetés, ezért ezt az év közepén újra kell gondolni.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy milyen leterheltséget jelent, ha hiányzik a plusz egy fő.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Kijelenti, hogy nagy leterheltséget jelent a többi kollégának.

Ifju Péter bizottsági elnök: Megemlíti, hogy nem számoltak a költségvetésben a jelentős adóhátralékkal rendelkező ügyfelekkel, tehát ebben még lehet tartalék, ha sikerül behajtani a tartozásokat.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Érdeklődik, nem lesz-e probléma, hogy a műemléki védelem alatt álló Csomó-ház állagmegóvása és kárveszély-elhárítása nem történt meg. Kérdése, hogy számíthat-e az önkormányzat bírságolásra, mert akkor mínuszban lesz a költségvetés. Megkérdezi, hogy volt-e valamilyen hatósági megkeresés ezzel kapcsolatban.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztatja, hogy egy NAV által kirendelt statikus volt a helyszínen. Hozzáteszi, hogy az önkormányzat megkapta a szakvéleményt, amit tovább fog küldeni a képviselőknek.

Elmondja, hogy a NAV úgy tudja elhárítani a problémát, hogy elvégezteti a munkát, a költségeket pedig behajtja az önkormányzaton.

Ifju Péter bizottsági elnök: Közli, hogy ha az örökségvédelmi hatóság bármit előír, azt a NAV fogja végrehajtani, majd a költségeket behajtja az önkormányzaton. Javasolja az ingatlan udvarának rendbetételét.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint ez egy stabil, konzervatívan tervezett költségvetés, ami a képviselő-testület elé terjeszthető, és amivel el lehet kezdeni az évet. Megköszöni Tóthné Lieblein Melinda pénzügyi ügyintéző, jegyző úr és képviselőtársai munkáját.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Kéri bizottsági elnök urat, hogy kérdezze meg a jelenleg távollevő May Balázs és Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselőket, hogy van-e észrevételük a költségvetéssel kapcsolatban.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy jövő csütörtökig még hozzá tudnak szólni a tervezethez.

Ifju Péter bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság jelenlévő 2 tagja 2 (kettő) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának
15/2025. (II.25.) határozata
a 2025. évi költségvetési rendelettervezet véleményezéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben foglalt, a 2025. évi költségvetési rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

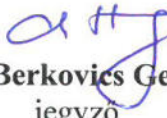
Felelős: elnök

Ifju Péter bizottsági elnök: További napirendi pont nem lévén, megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 18 óra 51 perckor bezárja.

K.m.f.


Ifju Péter
bizottsági elnök


Ormándi Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Berkovics Gergely
jegyző



Jelenléti ív

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

2025. február 25. napján tartott rendes ülésére
meghívott és jelenlevő személyekről

I. Bizottsági tagok:

Ifju Péter bizottsági elnök



May Balázs bizottsági tag

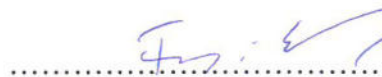


Ormándi Attila bizottsági tag

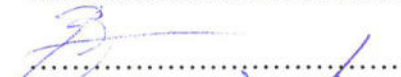


II. Meghívottak:

Fenyvesi Szabolcs polgármester



Bauer József Zsolt alpolgármester



Bánfi Zoltán alpolgármester



Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő



Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő



Dr. Berkovics Gergely jegyző



Tóthné Lieblein Melinda pénzügyi ügyintéző



Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

