

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2025. (III.18.) határozata	a 2025. március 18-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól
49/2025. (III.18.) határozata	ingatlanrész ingyenes használatba adásáról
50/2025. (III.18.) határozata	tulajdonosi hozzájárulásról
51/2025. (III.18.) határozata	tulajdonosi hozzájárulásról

J e g y z ő k ö n y v

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 18. napján tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye:	Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Távol:	Bánfi Zoltán alpolgármester May Balázs önkormányzati képviselő Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő
Az ülés kezdete:	7 óra 34 perc
Napirend:	

- 1. Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról**
Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester
- 2. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról**
Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Köszönti a képviselőket és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a testület négy fővel határozatképes. Tájékoztat, hogy Bánfi Zoltán alpolgármester, May Balázs és Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat.

Elmondja, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi ponthoz nem készült el az előterjesztés, ezért javasolja, hogy ennek tárgyalását halasszák a következő ülésre.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

A napirendre vonatkozóan hozzászólás nem volt.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki elfogadja a módosított napirendet, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. (III.18.) határozata
a 2025. március 18-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 18-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

2. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Szári Örökség Közhasznú Egyesület szeretne pályázatot benyújtani, melyhez tulajdonosi hozzájárulást kérnek az önkormányzattól. Megköszöni elsősorban Ifju Péter önkormányzati képviselőnek és jegyző úrnak a segítséget, amit a pályázat megtervezéséhez nyújtottak.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Javasolja, hogy a művelődési ház nagytermének felújítására igényeljék a teljes pályázati összeget, tekintettel arra, hogy a sátor nem minősül ingatlannak. Megjegyzi, ha a későbbiekben esetleg rendelkezésre áll elegendő költségvetési forrás, a sátorszerkezet átalakítását is elvégeztethetik.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Véleménye szerint is inkább az épület belső tere kerüljön felújításra.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Kérdőjelesnek látja a sátorra pályázni.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Úgy gondolja, bírálói szempontból is könnyebben kezelhető a pályázat a sátorfelújítás nélkül.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kijelenti, hogy az elhangzottakat továbbítja az egyesület elnökének, és kéri, hogy a képviselő úr által javasoltak szerint állítsák össze a pályázatot.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Közli, hogy Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő is támogatja a pályázat benyújtását.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Megemlíti, hogy Bánfi Zoltán alpolgármester és May Balázs önkormányzati képviselő is egyetértésükről tájékoztatták.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. (III.18.) határozata
ingatlanrész ingyenes használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 291 hrsz.-ú ingatlan nagytermét (90,83 m²) a színpaddal (32,59 m²) és raktárhelyiséggel (16,10 m²) a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére ingyenes használatba adja, és az előterjesztés 4. melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződést jóváhagyja.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2025. március 19.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2025. (III.18.) határozata
tulajdonosi hozzájárulásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Szári közösségi tér felújítása a Szári Örökség Közhasznú Egyesület által szervezett tevékenységek, rendezvények feltételeinek javítása érdekében” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 3. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: polgármester

2. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztat, hogy a Szár Községi Sportegyesület is egy tulajdonosi hozzájárulás kiadására irányuló kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, mert a sportöltöző felújítására szeretnének pályázatot benyújtani. Hozzáteszi, hogy az ingatlant egy határozatlan időre szóló ingatlanhasználati megállapodás alapján jelenleg is a sportegyesület használja.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy a pályázat öt éves fenntartási időszakot ír elő, viszont az ingatlanhasználati szerződés határozatlan időtartamú, ami bármikor felmondható. Javasolja, hogy a megállapodás öt év határozott időtartamra szóljon.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Egyetért a képviselőtársa által elmondottakkal.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Jelzi, hogy képviselő úrnak lehetősége van módosító indítvány benyújtására vagy polgármester úr mint előterjesztő módosíthatja az előterjesztést.

Javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy 2. ponttal, mely szerint a Szár Községi Sportegyesülettel 2013. június 28. napján létrejött megállapodás kiegészül egy 19. ponttal, amely azt tartalmazza, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében kiírt pályázatból megvalósuló beruházás fenntartási időszakának a végéig a szerződés nem szüntethető meg rendes felmondással.

Megjegyzi, jogos az észrevétel, mert a határozatlan idejű szerződést fel lehet mondani, így nincs garantálva az, ami a pályázatban előírás, hogy öt évig nem szüntethető meg a megállapodás.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki támogatja az alábbi 2. ponttal kiegészített határozati javaslatot, igennel szavazzon:

„2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szár Községi Önkormányzat és a Szár Községi Sportegyesület között 2013. június 28. napján létrejött megállapodás egészüljön ki egy 19. ponttal, mely szerint a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, a „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramhoz kapcsolódó pályázat (FCA-KP-1-2025) keretében megvalósuló beruházás fenntartási időszakának a végéig a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.”

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025. (III.18.) határozata
tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szár Községi Sportegyesület Öltöző épületének külső hőszigetelése, belső épületgépészeti korszerűsítése és villamoshálózatának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 3. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szár Községi Önkormányzat és a Szár Községi Sportegyesület között 2013. június 28. napján létrejött megállapodás egészüljön ki egy 19. ponttal, mely szerint a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, a „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramhoz kapcsolódó pályázat (FCA-KP-1-2025) keretében megvalósuló beruházás fenntartási időszakának a végéig a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: További napirendi pont nem lévén megköszöni a képviselő-testület munkáját, és az ülést 7 óra 45 perckor bezárja.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



K.m.f.


Dr. Berkovics Gergely
jegyző

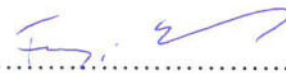


Jelenléti ív

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 18. napján tartott rendkívüli ülésére
meghívott és jelenlévő személyekről

I. Képviselő-testületi tagok:

Fenyvesi Szabolcs polgármester

..... 

Bánfi Zoltán alpolgármester

.....

Bauer József Zsolt alpolgármester

..... 

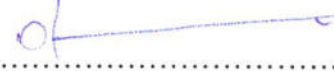
Ifju Péter önkormányzati képviselő

.....

May Balázs önkormányzati képviselő

.....

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő

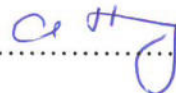
..... 

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő

.....

II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

..... 

Szabó Gábor hivatalvezető

.....

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

M. Szabó Tíborné elnök

.....

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

..... 

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....