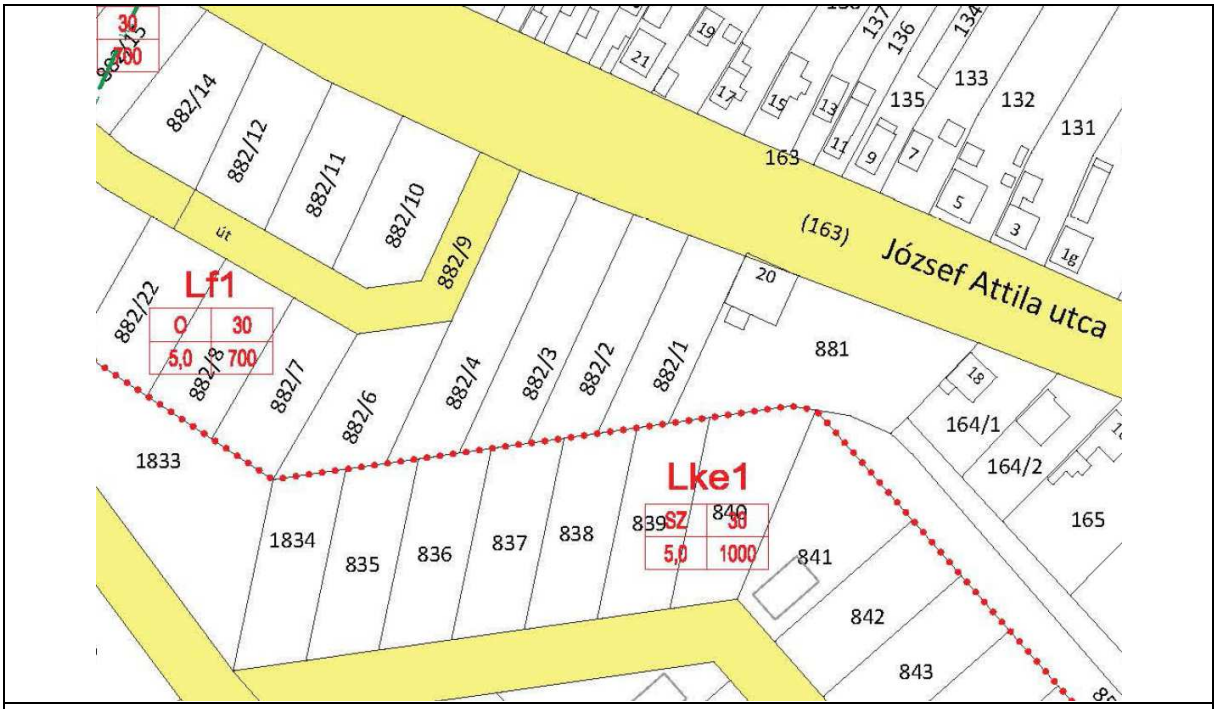
Lakossági tájékoztató
a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításáról

Szár Község Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításáról határozott a 882/4 hrsz-ú telket érintően.

A tervezett módosítás indoklása



hatályos szabályozási terv

A Képviselő-testület döntése értelmében a 882/4 hrsz-ú ingatlant érintő módosítani kell szabályozást módosítani kell.
A 882/4 hrsz-ú ingatlan szélessége 17 m, legnagyobb mélysége 88 m. Amennyiben a jelenlegi szabályok szerint határozzuk meg a telekre vonatkozó építési helyet, az a következőképpen alakul. A 17 m telekszélességből 5 m előkert és 4 m oldalkert méretet megtartva az építési hely szélessége 8 m-re csökken.
Az ingatlan tulajdonos kérte az önkormányzatot, hogy módosítsa a telekre vonatkozó előkert méretét 1 m-re a 882/9 hrsz-ú út felőli oldalon.

A változások összegzése:

- Településszerkezeti terv: nem változik
- HÉSZ 26/A §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:
  „(3) A 882/4 hrsz-ú építési telek 882/9 hrsz-ú út felőli előkert mérete 1 m.”

Szár, 2025. április 2.

Bodó Beáta
településtervező