

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év _____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
8. Adószám: □□□□□□□□-□-□□
9. Statisztikai számjel: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□
10. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□□□-□□□□□□□□□□
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□-□□□□□□□□
12. Lakóhely, székhely: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
13. Levelezési cím: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

15. Telefonszám: _____

16. E-mail cím:

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám:/...../.....

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű

betétlapok száma: ☐ db.

3.2.A kereskedelmi egységről
(szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló
építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:

☐ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

☐☐☐☐
év

☐☐
hó

☐☐
nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az
adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi
képviselő

„A” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély
jogerőre emelkedése, véglegessé
válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges
használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: □□□□ _____ város/község
....._közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em.
____ajtó.

2. Helyrajzi szám:/...../.....

V. Az építmény fajtája:

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

- ☐ Családi ház
☐ Sorház
☐ Láncház
☐ Kastély, villa, udvarház
☐ Egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

- ☐ Társasházi lakás
☐ Lakásszövetkezeti lakás
☐ Egyéb: _____

☐ Üdülő

- ☐ Üdülő
☐ Hétvégi ház
☐ Apartman
☐ Nyaraló
☐ Csónakház
☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: m²
(*FONTOS kitölteni!*)

2. Az építmény forgalmi értéke: Ft.
(*E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!*)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²,
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)
3. ☐ A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).

4. ☐ Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).

^{1.} E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és a települési adóról szóló (4/2016. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szerinti adóalap-mentesség

- ☐ Az építményadó tárgya: lakás (Ör. 12. § (1) bek. a) pont, (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) - jogcímen mentes terület nagysága: _____ m².
- ☐ Az építménynek a 10 négyzetméteren felüli hasznos alapterülete. (Ör. 12. § (1) bek. b) pont), (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) jogcímen mentes terület nagysága: _____ m².
- ☐ A 10 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterületű építménnyel egy ingatlanon található további építmények (Ör. 12. § (1) bek. c) pont), (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) - jogcímen mentesség.
- ☐ Az építmény elhelyezésére szolgáló ingatlan után telekadó fizetési kötelezettség áll fenn. (Ör. 12. § (1) bek. d) pont), (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) – jogcímen mentesség.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy értékresz: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
-------------------------------------	---	---------------------------------------	--	--

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély
jogerőre emelkedése, véglegessé
válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges
használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
..... közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em.
____ ajtó.
2. Helyrajzi szám:/...../.....

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	☐ Szálloda ☐ Hotel	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Műhely, szervíz
☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	☐ Panzió ☐ Fogadó	☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Raktár
☐ Iroda, műterem		☐ Üvegház ☐ Pince
☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	☐ Motel ☐ Szálló	☐ Présház ☐ Hűtőház
☐ Egyéb:	☐ Vendégház ☐ Hostel	☐ Gazdasági épület
_____	☐ Egyéb: _____	☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:m²
(*FONTOS kitölteni!*)
2. Az építmény forgalmi értéke: Ft.
(*E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!*)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § (1. bekezdés) b) pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § (1. bekezdés) ca) pontja).
3. ☐ Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés cb) pontja).
4. ☐ A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja). (Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja).
5. ☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja).
6. ☐ Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevétele:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és a települési adóról szóló (4/2016. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szerinti adóalap-mentesség

- ☐ Az építményadó tárgya: lakáshoz tartozó gépjárműtároló (Ör. 12. § (1) bek. a) pont, (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) - jogcímen mentes terület nagysága: _____ m².
- ☐ Az építménynek a 10 négyzetméteren felüli hasznos alapterülete. (Ör. 12. § (1) bek. b) pont), (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) jogcímen mentes terület nagysága: _____ m².
- ☐ A 10 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterületű építménnyel egy ingatlanon található további építmények (Ör. 12. § (1) bek. c) pont), (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) - jogcímen mentesség.
- ☐ Az építmény elhelyezésére szolgáló ingatlan után telekadó fizetési kötelezettség áll fenn. (Ör. 12. § (1) bek. d) pont), (kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó) – jogcímen mentesség.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy értékresz: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezményjogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(építményadó adóbejelentéshez)

Építményadó

1. Címe: _____ város/község
 _____ község _____ község jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

2. Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év ____ hó ____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

5. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

6. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ helység év hó nap

adóalany aláírása

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyon értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ helység év hó nap

adóalany aláírása

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ kösterület _____ kösterület jelleg _____ hszt. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

helység év
hó nap

adóalany aláírása

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyon értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

helység
év hónap nap

adóalany aláírása

helység az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

év hó nap