

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2026. (I.30.) önkormányzati rendelete a tűzifa támogatásról

1/2026. (I.29.) határozata	a 2026. január 29-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól
2/2026. (I.29.) határozata	a Stratos Magasépítő Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról
3/2026. (I.29.) határozata	a Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról
4/2026. (I.29.) határozata	tervezési feladatok megrendeléséről
5/2026. (I.29.) határozata	ingatlanrész ingyenes használatba adásáról
6/2026. (I.29.) határozata	tulajdonosi hozzájárulásról
7/2026. (I.29.) határozata	tulajdonosi hozzájárulásról
8/2026. (I.29.) határozata	a Mány Község Önkormányzatával főépítési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási megállapodás módosításáról
9/2026. (I.29.) határozata	az intézményi gyermekétkeztetésben foglalkoztatott közalkalmazottak illetménykiegészítéséről

J e g y z ő k ö n y v

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdete: 18 óra 37 perc

Napirend:

1. Döntés vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

2. A tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

3. Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

4. Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

5. Döntés az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

6. Döntés az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott közalkalmazottak illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét fővel határozatképes.

Tájékoztat, hogy a meghívó szerinti 2. és 8. napirendi ponthoz nem készült előterjesztés, ezért ezek levételét javasolja a napirendről.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I.29.) határozata**

a 2026. január 29-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 29-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

2. A tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

3. Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

4. Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

5. Döntés az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

6. Döntés az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott közalkalmazottak illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Napirend tárgyalása

1. Döntés vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztat, hogy a Csomó-ház életveszélyelhárítási és állagmegóvási feladatait végző vállalkozó nem tudta tartani a 2025. december 31-i határidőt, de a vállalt munkák nagy részét már teljesítette.

Beszámol róla, hogy az épület melletti vízvezetést az önkormányzat munkavállalója, a ház szerkezetmegerősítését a szarufák összepántolásával a kivitelező elvégezte.

Elmondja, hogy a kéménybontás még átgondolást igényel.

Megemlíti, hogy a munkát 2026. március 11-ig kell készre jelenteni.

Kiemeli, hogy a szerződésben a teljesítési véghatáridő 2026. február 28-ra, a végösszeg pedig 3.051.175 Ft-ra módosulna, tekintettel arra, hogy egyes munkák kikerültek az elvégzendő feladatok közül. Hozzáteszi, hogy a vállalkozói díj 50 %-át akkor fizetné meg az önkormányzat, mikor a vállalkozó elkészült a kivitelezéssel, a fennmaradó 50 %-ot, pedig akkor, amikor a Fejér Vármegyei Kormányhivatal elfogadja a munkát.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Rámutat, a kémény elbontása azért vitatott, mert az előírás szerint le kell bontani a tetőszerkezet alá annak ellenére, hogy a kémény sehol nem ér hozzá a tetőszerkezethez.

Kijelenti, hogy nem ért egyet a szerződésmódosításban szereplő összeggel, mert tekintettel az önkormányzat által elvégzett feladatokra, a kivitelező úgy számolt, hogy csak bruttó 2.212.975 Ft-ot kell fizetnie az önkormányzatnak.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Megkérdezi, hogy a vállalkozó is hozzájárult-e az 50-50 %-os kifizetésre vonatkozó módosításhoz, vagy ez egy egyoldalú szerződésmódosítás lenne-e az önkormányzat részéről.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Közli, hogy személyesen nem egyeztetett a kivitelezővel.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint, mivel az eredeti megállapodásban nem szerepelt ez a kitétel, a két fél szembekerülhet egymással.

Megjegyzi, hogy az üzleti életben az 5-15 %-os visszatartó díjazás a jellemző, ezért 85-15 %-ra módosítaná a kifizetés arányát. Úgy gondolja, hogy a kivitelező elvégezte az eredeti szerződésben foglalt feladatokat, és az építhetőség által kiadandó dokumentum elkészülte olyan hosszú időt vehet igénybe, ami negatívan érintené a céget. Felveti, hogy ez a rész esetleg törlésre is kerülhetne.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: A kémény elbontásával kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a szakértői véleményt nem változtathatja meg egyoldalúan az

önkormányzat, vagy ha mégis, akkor kiegészítő szakértői véleményt kell rá kérni, ütköztetni kell az álláspontokat.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Egyetért képviselő asszonnyal és egy szakértő felkérését javasolja erre a célra.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Nem vitatja a Bánfi Zoltán alpolgármester úr által elmondottakat, viszont fontosnak tartja, hogy az átadás-átvételkor az önkormányzat rendelkezésére álljon egy garanciális összeg azért, hogy a legrosszabb esetben kikényszeríthesse a teljesítést.

Örömet fejezi ki, hogy folyamatosan ellenőrzésre került a munkavégzés, mert a vállalkozó arra hivatkozott, hogy nem kapott meg minden dokumentumot, ezért nem tudta tartani a határidőt.

A februári átvétel miatt szorosnak érzi a határidőt.

Megemlíti, nem derült ki az előterjesztésből, hogyan tudja igazolni az önkormányzat azokat a munkákat, amelyeket nem a vállalkozó végzett el.

May Balázs önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy kényszerítheti-e az önkormányzat a kivitelezőt az 50-50 %-os kifizetésre.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Hangsúlyozza, hogy a szerződésmódosítást még nem írta alá egyik fél sem.

Felhívja a figyelmet, hogy a NAV által kirendelt szakértő szakvéleményében nem szerepel a kémény elbontása.

Ijfu Péter önkormányzati képviselő: Javasolja, nézzék meg, mi szerepel a NAV által kiírt pályázatban.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Kifejti, a NAV kiírása egy feladathalmaz, amihez nem tartozik műszaki leírás.

Közli, hogy megmutatta a kiírást egy igazságügyi szakértőnek, akinek az volt a véleménye, hogy olyan, mintha a szakértő nem is járt volna bent az épületben. Úgy véli, hogy a műszaki dokumentációt a tervrajz határozza meg, amit azonban nem sikerült fellelni, ezért egy statikus szakértő, aki műemlékekkel foglalkozik, bejárta az ingatlant és készített egy skiccet.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Rámutat, a hatóság arra kötelezte az önkormányzatot, hogy készíttessen szakvéleményt és annak alapján egy kivitelezési dokumentációt. Kiemeli, mivel a szakvéleményt az önkormányzat nem készítette el, a NAV Krokóvay Attilát rendelte ki erre a feladatra.

Elmondja, hogy az eredeti szerződés 1.3. pontjában felek rögzítették, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a vállalkozó köteles tartószerkezeti tervet és kivitelezési dokumentációt készíttetni. Emlékeztet, hogy az önkormányzat kapott is egy ilyen műszaki dokumentációt, amit meg kell valósítani.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Előterjesztőként úgy módosítja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, hogy a szerződésmódosításban a 85-15 %-os kifizetési arány és a bruttó 2.212.975 Ft vállalkozói díj szerepeljen.

Kéri, hogy aki az említett változtatással elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazat és 0 (nulla) „tartózkodás” mellett a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (I.29.) határozata
a Stratos Magasépítő Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Stratos Magasépítő Zrt.-vel 2025. augusztus 5-én kötött vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: polgármester

2. A tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben az autópálya-bővítés során kitermelt, szociális célra felajánlott tűzifa kiosztásának módjára tesz javaslatot.

Közli, hogy Ifju Péter önkormányzati képviselő készített egy tervezetet, amit jegyző úr átgondolt, átdolgozott.

Kiemeli, a cél, hogy az önkormányzat minél előbb, minél nagyobb kört ki tudjon szolgálni a fával. Hozzáfűzi, jó lett volna, ha január elején megtörténhetett volna a tüzelőanyag kiosztása, de amíg nem írták alá a tulajdonba adási szerződést, addig erre nem kerülhetett sor.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy körülbelül hány háztartás lehet jogosult a támogatásra.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Emlékeztet, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban 40 háztartás volt érintett. Rámutat, hogy elég széles kört lefed még az iskolakezdési támogatásban részesülők száma is, de kérdés, hogy közülük ki az, aki fával fűt.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: A jövedelemhatár megemelését indítványozza annak érdekében, hogy ne maradjon meg nagy mennyiségű tüzelőanyag.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Úgy gondolja, meg kell várni, hogy február 20-áig mekkora mennyiség fogy el, és szükség esetén a február 26-i ülésen még hozhat újabb döntést a képviselő-testület.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy akkor egy hónapot megint csúszni fog a kiosztás.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Véleménye szerint nem baj, ha őszig megmarad valamennyi tűzifa.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy szociális célú tűzifáról van szó, ezért ezt az idén kellene a jogosultak rendelkezésére bocsátani.

May Balázs önkormányzati képviselő: Egyetért az egész mennyiség egyszerre történő kiosztásával.

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő: Érdeklődik, hogy az önkormányzat vállalja-e a fa kiszállítását.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztatja, hogy igen.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy a határidő letelte után a teljes famennyiséget az összes jelentkezőre visszaosztva bocsássa a jogosultak rendelkezésére a tűzifát az önkormányzat.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felhívja a figyelmet arra, hogy a támogatási kérelmekről folyamatosan történik a döntés.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Hangsúlyozza, nem szabad elvonatkoztatni attól, hogy ez egy hatósági ügy, melyben a rendelet alanyi jogot keletkeztet. Kifejti, ha a hatáskört a képviselő-testület polgármesterre telepíti, akkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerint - ha a kérelem minden feltételnek megfelel - sommás eljárásban, nyolc napon belül határozatot kell hozni. Rámutat, ha a testület minden kérelmet össze akar várni, akkor arra teljesen más koncepciót kell alkotni. Kiemeli, úgy kell szabályozni a támogatás odaítélését, hogy aki elolvassa a rendeletet, abból rögtön megtudhassa, hogy jogosult-e, ha igen, mekkora mennyiségre jogosult, és ez ne a végén derüljön ki.

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő: Javasolja, hogy minél előbb történjen meg a tűzifa kiosztása, hiszen most van tél, és ha kell, az önkormányzat vásárolja meg hozzá az esetlegesen szükséges mennyiséget. Megjegyzi, az sem baj, ha megmarad néhány köbméter fa, mert az a későbbiekben is a rászorulóknak rendelkezésére bocsátható.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy a jegyző úr által elmondottak azt bizonyítják-e, hogy a jelenleg rendelkezésre álló szociális tűzifa mennyiségre alányilag jogosultak azok, akik rászorultak.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, a rászorulóknak semmi köze ahhoz, hogy az önkormányzatnak mennyi pénze vagy tűzifája van, a rendelet tud alanyi jogot biztosítani.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Váolja, hogy az önkormányzat kapott egy famennyiséget, amivel a meghatározott cél szerint kell rendelkeznie, tehát ha célirányosan a rászorulóknak szeretné adni a támogatást, akkor a felelőssége abban áll, hogy megvizsgálja, hány jogosult, illetve mennyi tűzifa van, és ezeket megpróbálja egymáshoz passzítani. Figyelmeztet, hogy felelősen kell bánni mind a fával, mind a szociálisan rászoruló emberekkel.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Indítványozza, hogy egy jogosult két köbmétert kapjon, és az önkormányzat kezdje el kiosztani a fát. Hozzáfűzi, ha nem merül ki a készlet, kerüljön újra meghirdetésre a tüzelőanyag.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Megkérdezi, rendelkezésre áll-e az önkormányzatnak 80 köbméter tűzifa megvételére elegendő költségvetési forrás abban az esetben, ha 140 jogosulttal és jogosultanként 2 m³ fával számolva 280 m³ tüzelőre lesz szükség.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Közli, hogy igen.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Meglátása szerint szükség esetén maximum 60 m³ fát kell vásárolnia az önkormányzatnak.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I.30.) önkormányzati rendelete
a tűzifa támogatásról**

[1] Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célú felhasználását e rendeletben határozza meg.

[2] Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében és 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) e rendeletben foglalt feltételek szerint térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen a településen élnek és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek is megfelelnek.

(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén egyidejűleg bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkező kérelmező csak az egyik lakcímére vonatkozóan - ahol életvitelszerűen él - jogosult támogatásra.

(3) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki kérelmét lakatlan ingatlanra vonatkozóan nyújtja be.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában a lakóhely, tartózkodási hely, lakcím fogalmának értelmezésére a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) - (4) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában életvitelszerűség a természetes személy lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgáló lakás tényleges használata, amelynek során a természetes személy a lakásból szervezi mindennapi életét, így különösen a pihenést (az alvást), az otthoni tevékenységek folytatását, a főzést, a mosogatást, az étkezést, a tisztálkodást, a mosást, az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, a munkavégzését ott valósítja meg, vagy onnan indul munkavégzése helyszínére.

(3) E rendelet alkalmazásában lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-ában foglaltak az irányadók.

(4) Az (1) - (3) bekezdések szerinti fogalmaktól eltérő, e rendelet által alkalmazott további fogalmak értelmezésére a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései az irányadók.

3. §

(1) Tűzifa támogatásra jogosult az a fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkező, az 1. § (1) bekezdésben foglalt feltételnek megfelelő személy, aki

- a) az Szt.-ben szabályozott aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, ápolási díjban vagy gyermekek otthongondozási díjában részesül, vagy
- b) Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletében szabályozott lakásfenntartási támogatás, rendkívüli települési támogatás, gyógyszer-támogatás, szociális étkeztetési támogatás, vagy speciális étkeztetési támogatás jogcímén nyújtott települési támogatásban részesül, vagy
- c) olyan háztartás tagja, amelyben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermek van, vagy
- d) a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló 11/2025. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján szociális célú tűzifa juttatásban részesült vagy
- e) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 200 000 Ft-ot, egyszemélyes háztartás esetében a 260.000- Ft-ot.

(2) A térítésmentes tűzifára irányuló kérelem 2026. február 20-ig nyújtható be, amely határidő jogvesztő.

(3) A (2) bekezdés szerinti kérelmet a Szári Közös Önkormányzati Hivatal által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

(4) Az (1) bekezdés e) pontjára alapított kérelem esetében a kérelmezőnek nyilatkozni kell a kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelméről. A kérelemhez nem kell csatolni a kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelméről szóló igazolásokat, de azt a kérelemben szereplő adatok valótlanságának gyanúja esetén - külön felhívásra - be kell nyújtani.

(5) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

4. §

(1) Az Önkormányzat a tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani.

(2) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb két erdei m³, amelyet az Önkormányzat elsősorban keményfa formájában, amennyiben keményfa nem áll rendelkezésre, puhafa formájában, két méteres szálakban szállít a jogosult által életvitelszerűen lakott lakáshoz.

(3) A tűzifa támogatásra ugyanazon lakott ingatlan vonatkozásában csak egy alkalommal állapítható meg - függetlenül az ingatlanban lévő lakások, a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlan tekintetében több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelmek beérkezésének a sorrendjében történik.

5. §

A szociális tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti és nem adhatja át másnak.

6. §

A jogosult köteles a tűzifának az átvételét étvételi elismervényen igazolni, amely tartalmazza a támogatásban részesült személy nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét, valamint az átvétel idejét, és az átvevő aláírását.

7. §

Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére térítésmentesen biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólagos ellenőrzés alapján megállapításra kerül, hogy a tűzifára nem volt jogosult, köteles a kapott tűzifa mennyiség pénzegyenértékének a megfizetésére, amely keményfa esetében 24.000 Ft/erdei m³, puhafa esetében 15.500.- Ft/erdei m³.

8. §

A képviselő-testület az e rendeletben foglalt jogosultságok megállapítására irányuló kérelmek alapján indult közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

9. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Fenyvesi Szabolcs s.k.
polgármester

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék.

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szár, 2026. január 30.

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

3. Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztat, hogy a pályázat keretében a Forrás utca és a Somogyi Béla utca közötti útszakaszra tervezett járdához a meghosszabbítást végeztetné el az önkormányzat.

Elmondja, hogy több tervező segítségét kérte, de csak Lantos Zoltán vállalta a feladatot, akinek a 700 ezer Ft-os vállalási árról szóló ajánlata az előterjesztés mellékletében olvasható.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Érdeklődik, bekérhető lenne-e még két árajánlat a megalapozott döntés meghozatala érdekében.

Megkérdezi, hogy a Magyar Falu Programban nincs-e olyan elvárás, hogy legalább három árajánlattal kell rendelkezni.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Rámutat, hogy a beadási határidőig csupán 15 nap áll rendelkezésre.

Megjegyzzi, hogy a többi tervező, akit megkerestek úgy nyilatkozott, hogy nincs kapacitásuk a feladatra.

Közli, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint egymillió Ft összeghatárig elég egy ajánlatot bekérni, de nincs információja róla, hogy a Magyar Falu Programban szerepel-e a képviselő asszony által említett kitétel.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatokkal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (I.29.) határozata
a Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírására, a Somogyi Béla utcában a Szár 3 hrsz. és a Szár 546/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszon új járda építésére, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat műszaki és pénzügyi tartalmának véglegesítésére, jóváhagyására és benyújtására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazat és 1 (egy) „tartózkodás” mellett a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.29.) határozata
tervezési feladatok megrendeléséről**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Somogyi Béla utcában a Szár 3 hrsz. és a Szár 546/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszon új járda építésére vonatkozó tervezési munkákat Lantos Zoltán egyéni vállalkozótól az előterjesztés 2. melléklete szerinti ajánlat alapján.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatokhoz szükséges 700.000.- Ft forrást a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont: 2026. január 30.

2. pont: 2026. február 15.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

4. Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Emlékeztet, hogy a Szári Örökség Közhasznú Egyesület már tavaly is pályázott a művelődési ház, illetve a Szár Községi Sportegyesület a sportöltöző felújítására.

Kéri a képviselőket, támogassák a két civil szervezet céljait.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazást rendel el a határozati javaslatokról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (I.29.) határozata ingatlanrész ingyenes használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 291 hrsz.-ú ingatlan nagytermét (90,83 m²) a színpaddal (32,59 m²) és raktárhelyiséggel (16,10 m²) a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére ingyenes használatba adja, és az előterjesztés 3. melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződést jóváhagyja.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2026. február 20.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (I.29.) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „Szári közösségi tér felújítása a Szári Örökség Közhasznú Egyesület által szervezett tevékenységek, rendezvények feltételeinek javítása érdekében” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 2. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (I.29.) határozata
tulajdonosi hozzájárulásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szár Községi Sportegyesület Öltöző épületének külső hőszigetelése, belső épületgépészeti korszerűsítése és villamoshálózatának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 6. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026. február 20.
Felelős: polgármester

5. Döntés az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztat, hogy a főépítési feladatok ellátására tavaly megkötött szerződést azért szeretné Mány Község Önkormányzata módosítani, mert a főépítész az első egy év tapasztalata alapján úgy látja, hogy a vártnál több a munka, ezért 50 % körüli megbízási díjemelést kért. Hozzáteszi, hogy ennek következtében a szári önkormányzatra eső, lakosságarányosan megállapított rész is emelkedik.

Közli, mivel az önkormányzat egyedül olcsóbban nem tudna szerződni, az a javaslat született, hogy a tíz település által megkötött megállapodás ne kerüljön felmondásra.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megemlíti, a törvény úgy rendelkezik, hogy amennyiben tíz település közös megbízási alapján látja el a feladatot, állami támogatást kap, de sem a tavalyi, sem az idei évben nem érkezett támogatás erre a célra.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Véleménye szerint, ha a főépítész úr jövőre ismét díjat szeretne emelni, érdemes lenne más szakemberekkel is tárgyalni.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Felveti, nem lehetne-e valamilyen időbeli limitet szabni a szerződésben, mert akkor költségvetési szempontból is tervezhetőbb lenne.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Egyetért képviselő asszony felvetésével.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Hangsúlyozza, hogy a kilenc település nem a főépítéssel, hanem a mányi önkormányzattal szerződik.

Úgy véli, szerencsésebb lett volna tavaly dönteni az idei díjról.

Javasolja, hogy a képviselő-testület ne akadályozza meg a szerződésmódosítást, mivel a másik kilenc település képviselő-testülete is ezt az előterjesztést tárgyalja.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Rámutat, hogy a jövőre nézve érdemes lenne bizonyos korlátot szabni.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Megemlíti, hogy nem egy hosszútávú megállapodásról van szó.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Felhívja a figyelmet, mivel a szerződés felmondására július 1., illetve december 31. napjával van lehetőség, dönthet úgy a képviselő-testület, hogy tavasszal kiválik a tízfős megállapodásból.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Megkérdezi, van-e mód jelezni, hogy a következő évi összeg december 31-ig kerüljön előterjesztésre, mert ha nem, akkor az előző évi díjat fogja fizeti az önkormányzat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, jelezni fogja az önkormányzat nevében a mányi önkormányzatnak, hogy a felmondási idő kezdete előtt közöljék a hozzájárulás összegét.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Érdeklődik, hogy mennyi feladata volt Szárra vonatkozóan a főépítésznek.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, hogy körülbelül húsz településképi konzultáció volt, továbbá tervezői és lakossági megkeresések érkeztek, illetve néha ő is egyeztet főépítész úrral.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Megkérdezi, hogy volna-e lehetőség eseti megbízás megkötésére az éves megállapodás helyett.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Álláspontja szerint eseti jelleggel fajlagosan drágább lenne a szolgáltatás.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Úgy látja, hogy az önkormányzat kényszerhelyzetben van, mert jelenleg nem rendelkezik szerződéssel.

Tájékoztat, ha 30 napon túl nincs a településnek főépítésze, akkor a bicskei önkormányzat látja el a feladatot, és kiszámlázza az önkormányzatnak.

Javasolja, hogy most ezt a megállapodást fogadja el a testület, és később gondolja át a továbbiakat.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Felveti, hogy ha a lakópark miatt már nem lesz annyi feladata a főépítésznek, akkor kell elgondolkodni az eseti szerződéseken.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (I.29.) határozata
a Mány Község Önkormányzatával főépítési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási
megállapodás módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mány Község Önkormányzatával főépítési feladatok ellátása tárgyában kötött feladatellátási megállapodás 1. számú módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: polgármester

**6. Döntés az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott közalkalmazottak
illetménykiegészítéséről**

Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megadja a szót jegyző úrnak előterjesztői kiegészítésre.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Emlékeztet, évek óta gyakorlat, hogy az önkormányzat illetménykiegészítésben részesíti a konyhán dolgozó közalkalmazottakat.

Tekintettel arra, hogy a bérkiegészítés december 31-ig szól, javasolja, hogy a költségvetés elfogadásáig a tavalyi illetménykiegészítést kapják meg a dolgozók, és a költségvetés megalkotása után döntsön a testület az esetleges emelésről.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (I.29.) határozata
az intézményi gyermekétkeztetésben foglalkoztatott közalkalmazottak
illetménykiegészítéséről**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szári Közös Önkormányzati Hivatal részére az intézményi gyermekétkeztetésben teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazottak illetménykiegészítésére 2026. január 1-től 2026. december 31-ig konyhai kisegítő munkakör esetén havi bruttó 23.000.- Ft, szakács munkakör esetén havi bruttó 132.700.- Ft, élelmezésvezető munkakör esetén havi bruttó 185.400.- Ft forrást biztosít. A költségvetési szerv vezetője az illetménykiegészítésre biztosított forrást kizárólag munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítésre vagy (betöltetlen, helyettesítendő állás esetén) megbízási díjra használhatja fel.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt döntés fedezetéül szolgáló 6,74 M Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 1. pont: azonnal 2. pont: 2026. február 15.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Fenyvesi Szabolcs polgármester: További napirendi pont nem lévén megköszöni a képviselők munkáját, és az ülést 18 óra 40 perckor befejezettnek nyilvánítja.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



K.m.f.


Dr. Berkovics Gergely
jegyző



Jelenléti ív

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartott rendkívüli ülésére
meghívott és jelenlévő személyekről

I. Képviselő-testületi tagok:

Fenyvesi Szabolcs polgármester

Bánfi Zoltán alpolgármester

Bauer József Zsolt alpolgármester

Ifju Péter önkormányzati képviselő

May Balázs önkormányzati képviselő

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

Szabó Gábor hivatalvezető

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

M. Szabó Tiborné elnök

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....