

VAGYONI NYILATKOZAT

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Bauer József Zsolt**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Szár

b) Az ingatlan területnagysága:

2000m² (Hrsz 864 és 865) össze lett vonva

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Lakóingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Bruttó 225m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vásárlás, 2024-08-31

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Vértessomló

b) Az ingatlan területnagysága:

1150m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Építési telek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Nincs épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Építési telek

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vásárlás, 2021-10-18

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....
b) Az ingatlan területnagysága:

.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):



.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .
.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár:típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

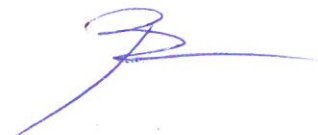
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db



a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a
közszerzői jogról szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó
értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény,
részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **Befektetési alap, megtakarítás havi rendszereséggel**

névérték, biztosítási összeg: **2026-01-26-án visszavásárlási értéke 1 650 999.- Ft**

megnevezés: **Nyugdíjbiztosítás, megtakarítás éves rendszereséggel**

névérték, biztosítási összeg: **2026-01-26-án visszavásárlási értéke 1 881 056.- Ft**

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

.....
megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

.....
megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

.....Ft

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz:

.....Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés
alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

.....Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):

.....Ft

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):

Babaváró hitel: 6 941 708.- Ft

MFB 0% energetika hitel: 3 908 298.- Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:

.....Ft

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Villamosmérnök, Ügyvezető**

Munkahelye: **MDB-Electric Kft.**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1 000 000.- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft



C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:

MDB-Electric Kft.

2. Gazdasági társaság formája:

Kft.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

Tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **1/3**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **1/3**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **Ügyvezető**

II.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

III.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:



.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....
IV.

1. Gazdasági társaság neve:

.....
2. Gazdasági társaság formája:

.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....
V.

1. Gazdasági társaság neve:

.....
2. Gazdasági társaság formája:

.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

