

VAGYONI NYILATKOZAT

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas- /élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:Ifju Péter.....

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....1179 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakóház, 202 m².....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....vásárlás, építés 2010.05.28.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....1179 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakóház, 202 m².....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....holtig tartó haszonélvezet.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....2022.12.21.....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....804 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....rét.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....1/2 vásárlás, 2022.01.05; 1/2 öröklés , 2022.12.21.....

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....758 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....rét.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....1/2 vásárlás, 2022.05.13; 1/2 öröklés , 2022.12.21.....

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....5517 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....rét.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):



.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....vásárlás, 2022.08.19.....

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....4278 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....rét.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....vásárlás, 2022.08.19.....

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Budapest IX.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....46.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakás.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....társasház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .

.....1/4.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

..... öröklés , 2022.12.21.....

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Budapest IX.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....1724 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....teremgarázs.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....társasház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .

.....6/1728.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

..... öröklés , 2022.12.21.....

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Budapest IX.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....3 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....tároló.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....társasház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .

.....1/4.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....öröklés , 2022.12.21.....

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Felcsút.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....1301 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakóház, 110 m².....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .

.....1/4.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....öröklés, 2005.08.22.....

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Szár.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....852 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakóház + gazdasági épület, 131 m².+ 133 m².(összesen: 264 m²).....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....vásárlás, építés 2024.12.20.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: ..Nissan X-trail.....típus

a szerzés ideje, jogcíme:vásárlás, 2025. 04.23..... típus

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár:típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó
értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény,
részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:Magyar Államkötvény 2029/B.....

névérték, biztosítási összeg:

.....100.000,- Ft.....

megnevezés:Prémium Magyar Állampapír 2028/I.....

névérték, biztosítási összeg:

.....1.514.000,-Ft.....

megnevezés:Prémium Magyar Állampapír 2029/J.....

névérték, biztosítási összeg:

.....10.353.772,- Ft.....

megnevezés:Prémium Magyar Állampapír 2030/I.....
névérték, biztosítási összeg:
.....25.112.639,- Ft.....
megnevezés:Prémium Magyar Állampapír 2030/J.....
névérték, biztosítási összeg:
.....4.032.378,- Ft.....
megnevezés:NN Patronus.....
névérték, biztosítási összeg:
.....3.292.698,- Ft.....
megnevezés:KÖBE Munaknélküliség biztosítás.....
névérték, biztosítási összeg:
.....2.400.000,- Ft.....
megnevezés:Diszkont Kincstárjegy D260218.....
névérték, biztosítási összeg:
.....20.440.000,- Ft.....
megnevezés: Diszkont Kincstárjegy D260429.....
névérték, biztosítási összeg:
.....11.470.000,- Ft.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

.....Ft

7.* A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz:

.....Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés
alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:8.058.537,-.....

devizában (forintértéken):7.503.822,-.....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

.....Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):

.....Ft

2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):

.....16.663.476,-.....Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:

.....Ft

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ...Projekt menedzser.....

Munkahelye:MBH Bank.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

.....ingatlan bérbeadás.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):



-
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..
havi.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege:245.000,-..... Ft
- a) A tevékenység megnevezése:

- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
- a) A tevékenység megnevezése:

- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:

.....If You Rent.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....tulajdonos.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:

.....100.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....100.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....Ügyvezető.....

II.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

III.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):



.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

