SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. OKTÓBER 1-I RENDES ÜLÉSÉNEK
HATÁROZATAI

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026. (X.1.) határozata
a 2026. október 1-jei képviselő-testületi rendes ülés napirendi pontjairól

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. október 1-jei képviselő-testületi rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Bicskei Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója Szár község közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

2. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

3. **Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

4. **A 2026. évi költségvetés módosítása (2. módosítás)**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

5. **A települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

6. **A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének, valamint a közterület tisztán tartásának szabályairól szóló 16/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Dr. Berkovics Gergely jegyző

7. **A személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés térítési díjának a megfizetésére vonatkozó kedvezményről szóló 18/2018. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

8. **Döntés ingatlanon végzett beruházások átvételéről**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

9. **Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

10. **Döntés ingatlanvásárlási szándékról**
    Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

11. **Döntés közút forgalmi rendjének módosításáról**
Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

12. **Beszámoló a két ülés közötti eseményekről, az átruházott hatáskörben meghozott döntésekről és az előző ülésen elhangzott bejelentések kapcsán tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

13. **Kérdések, közérdekű bejelentések**

Határidő: azonnal
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (X.1.) határozata
a Bicskei Rendőrkapitányság Szár Község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicskei Rendőrkapitányság Szár Község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2026. (X.1.) határozata
bizottsági elnök megválasztásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselőt az Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026. (X.1.) határozata
bizottsági tag megválasztásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete May Balázs önkormányzati képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026. (X.1.) határozata
bizottsági tag megválasztásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026. (X.1.) határozata
a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
által megvalósított beruházások átvételéről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021-2025 évben megvalósított beruházásait átveszi, és az átadásról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. október 1.
Felelős: polgármester

1. melléklet Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026. (X.1.) számú határozatához

Megállapodás
intézményi felújítások és beruházások átvételéről

amely létrejött egyrészről a **Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola** (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41.; adószám: 15845041-1-07; törzskönyvi azonosító szám: 845049; képviseli: Horváth Csabáné igazgató) mint beruházó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről
a **Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68., adószám: 15763497-1-07, törzskönyvi azonosító szám: 763491, képviseli: M. Szabó Tiborné elnök), mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő1**),
valamint
Szár Községi Önkormányzat (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68.; adószám: 15361552-2-07; törzskönyvi azonosító szám: 361558; képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester), mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő2**, Átvevő1 és Átvevő2 a továbbiakban együtt: **Átvevők**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő1 1022/1150 tulajdoni hányadban, Átvevő2 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található.

2. Felek rögzítik, hogy Átadó az Átvevő1 fenntartásában működő köznevelési intézmény, amely önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működik, és alapító okiratában feltüntetett feladatellátási helye az Ingatlan.

3. Átadó a 2021-2025. években az Ingatlanon általa végzett, a jelen megállapodás **1. melléklet**ében felsorolt felújításokat és beruházásokat (a továbbiakban: Beruházások) az Átvevők részére - az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban - 2026. október 1. napjával térítésmentesen tulajdonba adja.

4. Átvevők a 3. pontban szereplő Beruházásokat térítésmentesen tulajdonba veszik 2026. október 1. napjával.

5. Átadó a Beruházásokkal összefüggésben az általa megfizetett általános forgalmi adót nem hárítja át az Átvevőkre.

6. Átadó az Átvevőkre ruházza át a Beruházások megvalósítására kötött szerződésekben kikötött szavatossági és garanciális igényeket.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szár, 2026. október …..

Horváth Csabáné
igazgató
Átadó

M. Szabó Tiborné
elnök
Átvevő1

Fenyvesi Szabolcs
polgármester
Átvevő2

A 104/2026. (X.1.) határozat 1. mellékletének 1. melléklete csatolva.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (X.1.) határozata
közutak forgalmi rendjének meghatározásáról

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője a Móricz Zsigmond utcában a Szár 358 hrsz.-ú szakaszon mindkét irányból, a Béke utcában (Szár 382 hrsz.) mindkét irányból, a Szár 039 hrsz.-ú úton minkét irányból 30 km/órás sebességkorlátozást vezet be a KRESZ 14. § (1) bekezdés d) pontja szerinti „sebességkorlátozás” megnevezésű, 30 km/órás sebességkorlátozást tartalmazó közúti jelzőtáblák (KRESZ 30. ábra) kihelyezésével.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője a Móricz Zsigmond utcában a Szár 358 hrsz.-ú szakaszon mindkét irányból, a Béke utcában (Szár 382 hrsz.) mindkét irányból, a Szár 039 hrsz.-ú úton minkét irányból behajtási korlátozást vezet be a KRESZ 14. § (1) bekezdés r) pontja szerinti **„Tehergépkocsival behajtani**

tilos” közúti jelzőtáblák (KRESZ 43. ábra) **„kivéve engedéllyel”** kiegészítő táblákkal történő kihelyezésével.

3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője a Szár 039 hrsz.-ú úton minkét irányból „Egyéb veszély” közúti jelzőtáblák (KRESZ 94. ábra) „veszélyes padka” kiegészítő táblával történő kihelyezését rendeli el.

4. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-3. pontban meghatározottakhoz szükséges forrást a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

5. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a behajtási engedélyek kiadásának rendjéről önkormányzati rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 1-3. pont: 2027. január 1.
4. pont: azonnal
5. pont: 2026 novemberi ülés
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2026. (X.1.) határozata
a két ülés közötti eseményekről, az átruházott hatáskörben meghozott döntésekről és az előző ülésen elhangzott bejelentések kapcsán tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről, az átruházott hatáskörben meghozott döntésekről és az előző ülésen elhangzott bejelentések kapcsán tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző

1. melléklet a 104/2026. (X.1.) határozat 1. mellékletéhez

SZÁRI ROMHÁNYI GYÖRGY NYELVOKTATÓ NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.01.27	MD5SA 8129783	Szecsődi István	944 882,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.03.12	MD5SA 8129789	Szecsődi István	200 437,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.09.22	ACDSA 0096517	Szecsődi István	903 319,00	27%	Iroda és a 8. osztályterem padlójának újraburkolási díja ("B" épület)
	2021.10.08	ACDSA 0096519	Szecsődi István	967 000,00	27%	Tanári szobájának új padló lerakása ("B" épület)
2022	2022.01.13	ACDSA 096525	Szecsődi István	614 200,00	27%	Vinyl padló fektetése ("C" épület)
	2022.08.01	BC2201415-KP	Etyeki Tüzép Kft.	139 346,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	A06600536/0193/00005	OBI Hungary Retail Kft.	40 929,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201416-KP	Etyeki Tüzép Kft.	3 770,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201420-KP	Etyeki Tüzép Kft.	14 008,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.03	ACDSA0584956	Sós Zoltán	180 000,00	adó alól mentes	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez tartozó munkadíj
	2022.08.08	WSCSA 6310759	Szecsődi István	1 205 250,00	27%	Ig. iroda (volt szertár) padló újraburkolása +INFO terem PVC padlója ("B", "C" épület)
	2022.08.10	SEASA9071527	Pechinger Anita	1 021 000,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	SEASA9071529	Pechinger Anita	652 780,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	WSCSA 6310762	Szecsődi István	632 850,00	27%	A fejlesztő helyiség VINYL padló fektetése és szegélyezése ("B", "C" épület)
	2022.08.24	SZFN-2022-28	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	3 430 843,00	27%	Alsós épület - Gipszkarton álmennyezet készítése ("A"" épület)
	2022.09.22	SZFN-2022-44	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	1 000 000,00	27%	Alsós épület helyiségeibe olajlábazat készítése ("A" épület)
	2022.11.09	WSCSA 6310776	Szecsődi István	480 800,00	27%	Az "A" és a D épület raktárhelyiség padlójának újraburkolása
	2022.12.21	SG-2022-105	Sátori György	3 132 283,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("D" épület)
	2022.12.21	SG-2022-106	Sátori György	3 056 280,00	27%	Hőszivattyú gépészeti munkálatai+anyag ktsg. ("D" épület)
	2022.12.16	E-LHVCZ-2022-29	Lehovicz 99 Kft.	2 817 750,00	27%	Az intézmény alsó udvarának csapadékvíz elvezetése és támfal készítése
2023	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	630 533,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helység kialakítása (hőszivattyú)
	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 716 665,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helység kialakítása (hőszivattyú)
	2023.04.18	E-LHVCZ-2023-7	Lehovicz 99 Kft.	903 000,00	27%	Személyzeti mosdó teljes körű felújítása ("D" épület)
	2023.07.27	SG-2023-43	Sátori György	3 361 797,00	27%	"D" épület fűtési és vezetékcseréje.
	2023.10.06	ENCZ-2023-188	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	1 998 500,00	27%	"C" épület födémszigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.10.06	ENCZ-2023-189	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 649 500,00	27%	"B" épület födémszigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.12.14	ENCZ-2023-223	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	278 400,00	27%	Az intézmény "A" épület födémszigetelésen járható felület képzése
	2023.12.20	SG-2023-85	Sátori György	3 915 580,00	27%	"A" épületben hőszivattyú telepítése
2024	2024.05.15	SG-2024-29	Sátori György	1 672 600,00	27%	Radiátor és vezeték teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-49	Sátori György	2 232 650,00	27%	Radiátor és vezeték teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-50	Sátori György	1 862 435,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-51	Sátori György	1 341 613,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	ENCZ-2024-178	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	696 000,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	PLNTM-2024-106	Plantum Kert Kft.	3 470 760,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok (Nagylépcső, felső udvar és az alsó udvar közötti)
	2024.08.26	PLNTM-2024-107	Plantum Kert Kft.	3 000 000,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - I. részszémla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-108	Plantum Kert Kft.	2 684 270,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - II. részszémla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.11.26	ENCZ-2024-227	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	785 550,00	27%	"B" épület homlokzatszigetelés pótmunkái
	2024.12.13	SG-2024-87	Sátori György	328 034,00	27%	Fűtéskorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2024.12.13	SG-2024-90	Sátori György	2 527 040,00	27%	Fűtéskorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
2025	2025.07.30	SG-2025-36	Sátori György	3 423 450,00	27%	Fűtéskorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.08.15	SG-2025-39	Sátori György	3 837 610,00	27%	Fűtéskorszerűsítési munkálatok ("C" épület)
	2025.12.18	ENCZ-2025-266	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	723 200,00	27%	"C" épület homlokzatszigetelési pótmunkái
			MINDÖSSZESEN:	**66 476 914,00**		

Szár, 2026.02.18.

_____

gazdasági vezető

_____

igazgató