Ú/50-10/2026.

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**10/2026. (X.20.) önkormányzati rendelete** az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

| | |
|---|---|
| **56/2026. (X.19.) határozata** | a 2026. október 19-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól |
| **57/2026. (X.19.) határozata** | villamosenergia adásvételére vonatkozó szerződések jóváhagyásáról |

**J e g y z ő k ö n y v**

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Újbarok, Művelődési Ház – Újbarok, Fő utca 33.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdete: 19 óra 25 perc

Napirend:

1. **Döntés villamosenergia adásvételi szerződések jóváhagyásáról**
   *Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester*

2. **Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
   *Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester*

**Schnobl Ferenc polgármester:** Köszönti a képviselőket és valamennyi jelenlévőt.
Megállapítja, hogy a testület öt fővel határozatképes.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

A napirendhez hozzászólás nem hangzott el.

**Schnobl Ferenc polgármester:** Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**56/2026. (X.19.) határozata**
**a 2026. október 19-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. október 19-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Döntés villamosenergia adásvételi szerződések jóváhagyásáról**
   *Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester*

2. **Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
   *Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester*

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***Napirend tárgyalása***

1. **Döntés villamosenergia adásvételi szerződések jóváhagyásáról**
   *Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester*

**Schnobl Ferenc polgármester:** Elmondja, hogy az önkormányzat Audax Renewables Kft.-vel kötött szerződései 2026. december 31. napjával lejárnak. Tájékoztat, hogy a szolgáltató megküldte az új ajánlatokat, de tekintettel arra, hogy a megállapodások megkötése éven túli elköteleződésnek minősül, aláírásuk testületi jóváhagyást igényel.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schnobl Ferenc polgármester:** Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**57/2026. (X.19.) határozata**
**villamosenergia adásvételére vonatkozó szerződések jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a AUDAX Renewables Kft. 2026. október 15. napján megküldött villamosenergia adásvételére vonatkozó ajánlatait elfogadja, és az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti adásvétel szerződéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

2. **Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
*Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester*

**Schnobl Ferenc polgármester:** Felkéri jegyző urat, mondjon kiegészítést az előterjesztéshez.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Tájékoztat, hogy a vadászati jogot tulajdonosi közösségben gyakorolja az önkormányzat. Hozzáteszi, ahhoz, hogy a tulajdonosi jogosítványokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolhassa, a képviselő-testület felhatalmazása szükséges.

**Schnobl Ferenc polgármester:** Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet még egy pontban módosul, mert a jelenleg hatályos szabályozás a versenyeztetésre magasabb értékhatárt állapít meg a törvényben meghatározottnál.

**Németh István Kálmán önkormányzati képviselő:** Kiemeli, a rendeletből azt a mondatot, hogy a tulajdonosok viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból. Megkérdezi, hogy ki fog dönteni ezekről a részesedésekről.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Közli, hogy a tulajdonosi közösség.

**Schnobl Ferenc polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**10/2026. (X.20.) önkormányzati rendelete**
**Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető társult vadászati joggal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának hatékonyabbá tétele és a más jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében jelen rendeletet alkotja.
[2] Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az Önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképessé nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, alapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltozásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
d) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
e) gazdasági társaság alapítása,
f) intézmény tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonhasznosító szervről,
g) az Önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
h) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
i) az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyonhasznosító részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
j) az Önkormányzatot megillető követelés elengedése 300.000,- Ft értékhatárt meghaladóan,
k) az Önkormányzat tulajdonát képező 50.000,- Ft nettó értéket meghaladó értékű befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése; figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
l) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal."

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A polgármester átruházott hatáskörei:)*

„d) az Önkormányzatot a vadászterületen lévő földtulajdonához kapcsolódó társult vadászati jog - mint közös tulajdonban álló vagyoni értékű jog - tekintetében megillető tulajdonosi jogok gyakorlása."

**2. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont, ha annak értéke a 25 M Ft-ot nem haladja meg nem kötelező nyilvános versenytárgyalás útján értékesíteni. Az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve bármely módon történő hasznosítása esetén a 25 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó vagyontárgy esetében csak versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A versenyeztetés részletes eljárási rendjét az **1. melléklet** tartalmazza."

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Schnobl Ferenc s.k.**
polgármester

**Dr. Berkovics Gergely s.k.**
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Újbarok, 2026. október 20.

**Dr. Berkovics Gergely s.k.**
jegyző

**Schnobl Ferenc polgármester:** További napirendi pont nem lévén megköszöni a képviselő-testület munkáját, és az ülést 19 óra 31 perckor befejezettnek nyilvánítja.

K.m.f.

**Schnobl Ferenc**
polgármester

**Dr. Berkovics Gergely**
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

**az Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2026. október 19. napján tartott rendkívüli ülésére**
**meghívott és jelenlevő személyekről**

## I. Képviselő-testületi tagok

Schnobl Ferenc polgármester .....

Horváth Attila alpolgármester .....

Kreidl Józsefné önkormányzati képviselő .....

Németh István Kálmán önkormányzati képviselő .....

Szóda Kornél önkormányzati képviselő .....

## II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző .....

Metzgerné Speier Katalin elnök .....
Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok

Szabó Gábor hivatalvezető .....
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető .....