SZ/187-15/2026.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2026. (X.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

108/2026. (X.22.) határozata	a 2026. október 22-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól
109/2026. (X.22.) határozata	ingatlanvásárlási szándékról
110/2026. (X.22.) határozata	fásítási és növénytelepítési munkák elvégzéséről
111/2026. (X.22.) határozata	az „Óvoda-dombi" járda második szakaszának megépítéséről
112/2026. (X.22.) határozata	a Szár 4. hrsz.-ú ingatlan tereprendezési munkáiról
113/2026. (X.22.) határozata	beszerzési eljárás lefolytatásáról
114/2026. (X.22.) határozata	Szár község településtervének elkészítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 22. napján tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye:	Petőfi Sándor Közösségi Tér (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.)
Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Távol:	Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő
Az ülés kezdete:	19 óra 49 perc

Napirend:

1. **Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

2. **Döntés ingatlanvásárlási szándékról**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

3. **Döntés egyes önkormányzati beruházásokhoz, beszerzésekhez szükséges forrás biztosításáról**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

4. **Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes.
Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Visszavonja a „Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről" tárgyú előterjesztést.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: A meghívó szerinti 2. napirendi pont levételével szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2026. (X.22.) határozata
a 2026. október 22-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. október 22-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

2. **Döntés ingatlanvásárlási szándékról**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

3. **Döntés egyes önkormányzati beruházásokhoz, beszerzésekhez szükséges forrás biztosításáról**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

4. **Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Napirend tárgyalása

1. **Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megadja a szót Bánfi Zoltán alpolgármesternek szóbeli kiegészítésre.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Tájékoztat, hogy szükségessé vált az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása, továbbá polgármester úr felhatalmazását kéri a vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlésén történő joggyakorlásra.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelettervezetről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő rendeletet alkotja:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (X.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető társult vadászati joggal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának hatékonyabbá tétele érdekében jelen rendeletet alkotja.
[2] Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az Önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképessé nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, alapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltozásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,

d) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
e) gazdasági társaság alapítása,
f) intézmény tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonhasznosító szervről,
g) az Önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
h) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
i) az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyonhasznosító részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
j) az Önkormányzatot megillető követelés elengedése 300.000,- Ft értékhatárt meghaladóan,
k) az Önkormányzat tulajdonát képező 50.000,- Ft nettó értéket meghaladó értékű befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése - figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
l) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal."

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
(A polgármester átruházott hatáskörei:)
„d) az Önkormányzatot a vadászterületen lévő földtulajdonához kapcsolódó társult vadászati jog - mint közös tulajdonban álló vagyoni értékű jog - tekintetében megillető tulajdonosi jogok gyakorlása."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyvesi Szabolcs s.k.
polgármester

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Szár, 2026. október 28.

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

2. Döntés ingatlanvásárlási szándékról
Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felkéri Bánfi Zoltán alpolgármestert előterjesztői kiegészítésre.

Bánfi Zoltán alpolgármester: A Szár 471 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban vételi szándéknyilatkozat megküldését, és az ezzel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására a polgármester felhatalmazását indítványozza.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2026. (X.22.) határozata
ingatlanvásárlási szándékról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Szár 471 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására és felkéri a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2027 februári ülés
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

3. Döntés egyes önkormányzati beruházásokhoz, beszerzésekhez szükséges forrás biztosításáról
Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megadja a szót Bánfi Zoltán alpolgármesternek.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Vázolja, hogy az előterjesztés három témát taglal.
Hangsúlyozza, mivel a képviselő-testület kiemelt figyelmet fordít a településen a zöldfelületekre, ezért a kipusztult fák pótlása és továbbiak telepítése érdekében 20 facsemete és 80 bokor ültetését látja indokoltnak. Tájékoztat, hogy a növények beszerzésének becsült értéke 6 millió Ft, amelyre a szükséges forrást a költségvetés általános tartaléka terhére javasol biztosítani.
Elmondja, hogy az előterjesztés II. részében az óvoda-dombi járda megépítését indítványozza a Forrás utcától a Sósi ér hídjáig és a Sósi ér hídjától az útelágazásig. Hozzáteszi, hogy ehhez kapcsolódna a III. pontban vázolt közterületi tereprendezés, amely alapot teremt a forrás területén egy közpark kialakítására. Fontosnak tartja, hogy a két munkafolyamatot egy kivitelező végezze. Úgy véli, hogy az ősz folyamán meg is lehetne kezdeni a munkálatokat. Megemlíti, hogy a járdára az önkormányzat nem készíttetne új terveket, de a tervezett helyett egy keskenyebb járdanyom épülne, továbbá műszaki ellenőr is megbízásra kerülne. Közli, hogy a járda bekerülési költsége nagyságrendileg 19 millió Ft lenne, amelyet az önkormányzat saját forrásból finanszírozna.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Javasolja, hogy a határozatban szerepeljen, hogy a járdaépítést és a tereprendezést egy kivitelezővel kívánja elvégeztetni az önkormányzat.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy a felsorolt tervezett kiadásokat felelősen megszavazhatja-e a képviselő-testület a költségvetés általános tartaléka terhére, tekintettel arra, hogy megszűnt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, amely előzetes kontrollt gyakorolt a költségvetési kérdésekben.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy jelenleg 73 millió Ft költségvetési tartalék áll rendelkezésre.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Indítványozza, hogy az előterjesztésben szereplő három határozati javaslat az alábbi, IV. határozati javaslattal egészüljön ki:
„Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „óvoda-dombi" járda második szakaszának megépítésével, valamint a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan tereprendezési munkáinak elvégzésével kapcsolatos munkákat egy kivitelezési szerződés keretében kívánja megvalósítani, ezért egy beszerzési eljárásban kell kiválasztani a kivitelezőket.
Határidő: 2026. november 15.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester"
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

I.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2026. (X.22.) határozata
fásítási és növénytelepítési munkák elvégzéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés I. pontjában szereplő fásítási és növénytelepítési munkák beszerzését, amelyhez szükséges 6.000.000 Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2026.11.30.
a fásítás teljes körű végrehajtására: 2027. április 30.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

II.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2026. (X.22.) határozata
az „Óvoda-dombi" járda második szakaszának megépítéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár, Somogyi Béla utcában új járda építését az előterjesztés II. pontjában rögzített műszaki tartalom szerint, az előterjesztés 1. mellékletében rögzített helyszínen támogatja, és az építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges 19.000.000 Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beruházás műszaki ellenőrzési költségeihez szükséges bruttó 500 E Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, valamint kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2026.11.30.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

III.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2026. (X.22.) határozata
a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan tereprendezési munkáiról

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szár 4 hrsz.-ú ingatlanon található forrás környezetének az előterjesztés III. pontja szerint tereprendezése megvalósuljon, amelyhez szükséges 6,5 M Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő beszerzések lebonyolítására, és a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2026.11.30.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

IV.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026. (X.22.) határozata
beszerzési eljárás lefolytatásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „óvoda-dombi" járda második szakaszának megépítésével, valamint a Szár 4 hrsz.-ú ingatlan tereprendezési munkáinak elvégzésével kapcsolatos munkákat egy kivitelezési szerződés keretében kívánja megvalósítani, ezért egy beszerzési eljárásban kell kiválasztani a kivitelezőket.

Határidő: 2026. november 15.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

4. Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Bánfi Zoltán alpolgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felkéri Bánfi Zoltán alpolgármestert előterjesztői kiegészítésre.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzat 2027. június 30. napjáig maradhat érvényben. Fontosnak tartja, hogy olyan településrendezési szakértőt találjon az önkormányzat, aki megfelelően el tudja végezni a feladatokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek az ajánlatok bekérésére.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Rámutat, hogy a településterv elkészíttetése többmillió Ft-os nagyságrendű lesz, amely összeget a jövő évi költségvetésben tervezni kell.

Bánfi Zoltán alpolgármester: Bízik benne, hogy a Szent István Vidékfejlesztési Program keretében esetleg kapnak támogatást a kistelepülési önkormányzatok, tekintettel arra, hogy jó részük önerőből nem tudja kigazdálkodni ezeket az összegeket.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Megemlíti, tudomása szerint a legtöbb kistelepülési önkormányzat még nem kezdte meg a településterv elkészíttetését, mert nincs rá elegendő forrása. Hozzáteszi, hogy ebből a szempontból a szári önkormányzat a jobb anyagi helyzetben lévő települések közé tartozik. Úgy véli, hogy Szár esetében 8-15 millió Ft közötti összegre kell számítani.
Tájékoztat, hogy főépítészi konferencián javasolták a szakemberek a kormányzatnak, hogy a Szent István Vidékfejlesztési Programon keresztül biztosítsanak támogatást az ötezer fő alatti településeknek erre a célra, és a határidő meghosszabbítását is indítványozták. Ettől függetlenül indokoltnak tartja az árajánlatok bekérését.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Meglátása szerint minden egyes hónappal csak nő az esélye annak, hogy olyan beruházások valósuljanak meg, amelyek a falut csődbe tudják vinni, ezért ha van rá elegendő forrás, inkább fordítson rá az önkormányzat akár 10 millió Ft-ot.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy a beszerzés elindításához mindenképp szükség van indikatív árajánlatokra, mert akkor lesz látható a költségek nagyságrendje.
Javasolja, hogy a novemberi ülésen döntsön a testület arról, hogy elindítja-e a beszerzési eljárást, és további elvárásokat fogalmazhat meg a terv elkészítésével kapcsolatban.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2026. (X.22.) határozata
Szár község településtervének elkészítéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti településterv elkészítését.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településterv elkészítésére vonatkozó településtervezői feladatok ellátására indikatív árajánlatok bekérésére, és a beszerzési eljárás megindítása érdekében szükséges döntések képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2026. novemberi testületi ülés
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: További napirendi pont nem lévén, megköszöni a képviselő-testület munkáját, és az ülést 20 óra 16 perckor bezárja.

K.m.f.

Fenyvesi Szabolcs
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

J e l e n l é t i í v

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 22. napján tartott rendkívüli ülésére
meghívott és jelenlévő személyekről

I. Képviselő-testületi tagok:

Fenyvesi Szabolcs polgármester .....

Bánfi Zoltán alpolgármester .....

Bauer József Zsolt alpolgármester .....

Ifju Péter önkormányzati képviselő .....

May Balázs önkormányzati képviselő .....

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő .....

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő .....

II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző .....

M. Szabó Tiborné elnök .....
Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Szabó Gábor hivatalvezető .....
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető .....

....

....

....