SZ/187-14/2026.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

107/2026. (X.22.) határozata a 2026. október 22-i közmeghallgatás napirendi pontjairól

J e g y z ő k ö n y v

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 22. napján tartott közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Petőfi Sándor Közösségi Tér (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdete: 17 óra 54 perc

Napirend:

1. **Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester
2. **Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok**

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a testület hét fővel határozatképes.
Szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2026. (X.22.) határozata
a 2026. október 22-i közmeghallgatásának napirendi pontjairól

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. október 22-i közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester
2. **Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirend tárgyalása

1. **Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről**
   Előterjesztő: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Az önkormányzat gazdálkodásáról és az elvégzett feladatokról az alábbi beszámolót tartja:
A képviselő-testület 2024-ben úgy vette át az önkormányzatot, hogy stabil volt a működése, de nem voltak szabadon felhasználható plusz forrásai. Ezt próbálták folyamatosan javítani, így két év alatt egy sokkal jobb anyagi helyzetben lévő önkormányzat élén állhat. Ez egy jó alap arra, hogy a munkát nagyobb léptékben tudják folytatni. Köszönetet mond Bánfi Zoltán alpolgármesternek, Ifju Péter önkormányzati képviselőnek és az önkormányzati hivatal dolgozóinak, akiknek sok munkája van ennek a többletnek a hozzátételében.
Az önkormányzat 2026. évi költségvetési főösszege: 585.117.286 Ft, melyből az önkormányzati hivatal, beleértve a főzőkonyhát is, költségvetési főösszege: 181.209.334 Ft.
A 2026. évben eddig befolyt adóbevételek:
- építményadó: 2.500.000 Ft;
- telekadó: 35.000.000 Ft;
- helyi iparűzési adó: 70.000.000 Ft.

Az építményadó 1 millió Ft-tal, az iparűzési adó 30 millió Ft-tal növekedett az év elején tervezett összegekhez képest. Amennyiben ilyen mértékű marad az adóbevétel, fennáll a veszélye, hogy az önkormányzatnak befizetési kötelezettsége keletkezik a szolidaritási hozzájárulásba.
A személyi kiadásokra mintegy 76 millió Ft-ot, a dologi kiadásokra mintegy 113 millió Ft-ot terveztek. Ebből a közüzemi díjak csaknem 20 millió Ft-ot tesznek ki.
Szociális kiadásokra 10 millió Ft-ot, beruházásokra 39 millió Ft-ot, felújításokra 36 millió Ft-ot irányoztak elő.
Támogatásokra 4 millió Ft-ot fordítottak az alábbiak szerint:
- a Szár Községi Sportegyesület részére 1,9 millió Ft;
- a Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány részére 52 ezer Ft;
- a Szár Községért Közalapítvány részére 80 ezer Ft;
- a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére 2 millió Ft és
- a Troll János Kulturális Alapítvány részére 70 ezer Ft támogatást nyújtott az önkormányzat.

Az év elején 53,5 millió Ft volt a költségvetési tartalék, jelenleg 73 millió Ft.
Az önkormányzat költségvetése stabil, feladatainak ellátása biztosított, a beruházásokat sikerült megvalósítani.
A pályázati lehetőségek már év elején is szűkek voltak, és a választás óta teljesen leálltak. Valószínűleg nagyobb léptékű átalakításokra készül a jelenlegi kormányzat.
A Versenyképes Járások Program I. ütemében 10 millió Ft támogatás érkezett a sportcsarnok felújítására, amelyből megtörtént a bejárati ajtó cseréje, az öltözők melegvízét és fűtését biztosító kazán cseréje, az öltözők és a folyosó festése.
A Versenyképes Járások Program II. ütemében 25 millió Ft-ot nyert az önkormányzat, melyből a sportcsarnok tetőszigetelésére kerül sor.
2026. október 15-én átadták a Magyar Falu Program keretében elkészült óvoda-dombi járda első szakaszát. A második szakasz megépítésére is nyújtott be pályázatot az önkormányzat, amely azonban forráshiányra hivatkozva tartaléklistára került.
Szintén október 15-én adták át a 24 rekeszes urnafalat, amelyre a támogatást a Magyar Falu Programban nyerte az önkormányzat. A rekeszek várhatóan 2027. január 1-jétől lesznek megválthatóak.

A Nemzeti Kulturális Alap pályázatán az 1 millió Ft-os igényből 300 ezer Ft-ot nyertek, melyből két hangfalat vásároltak.
A Szári Örökség Közhasznú Egyesület Falusi Civil Alap pályázaton nyert és az önkormányzat által kiegészített támogatásából megvalósult a régi óvoda fűtéskorszerűsítése.
Az ELCORD-VILL Kft. saját forrásból új lámpákat szerelt fel a sportcsarnokban a folyosókra és az öltözőkbe. A költségekhez Ormándi Attila is hozzájárult.
Az orvosi rendelőt felújították, melynek költségeihez a doktor úr is hozzájárult.
Megtörtént a védőnői és fogorvosi rendelők festése.
A művelődési ház udvarán visszaépült a sátor, ami nagy segítség a rendezvények lebonyolításánál.
A művelődési házban felújították a konyhát és a kistermet, melyhez sok támogatást kaptak a dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő asszony által vezetett Szári Érték Pavilontól és magánfelajánlásból is.
A hivatalépület felújításakor klímaberendezések beszerelése is szerepelt a tervekben, ami azonban nem valósult meg. Most a helyiségek klimatizálását igyekeznek megoldani. Egy berendezést már felszereltek, ami több helyiséget tud hűteni és még kettő létesítését tervezik. Ezen kívül a háziorvos is kérte a rendelő klimatizálását, amit a testület támogatott.
Időszerű volt a József Attila utcában, a zöldterületen lévő játszóeszközök cseréje, ezért 2026. december 15-ig a nyertes vállalkozó telepíti az új eszközöket.
Folyamatban van a Csomó-ház épületén az életveszély elhárítása. Bizonyos előírásoknak igyekeztek megfelelni, megtörtént a vízelvezetés a falak tövéből, illetve fogópárokkal összefogták a tetőt. Szeptemberben helyszíni szemlét tartottak a műemlékvédelmi hivatal munkatársai. Az általuk kért munkálatokat elvégezték, bízik benne, hogy a hatóság el fogja fogadni. Az épület ügyében további komolyabb előrelépés egyelőre nincs, pedig az elmúlt évben jártak az államtitkárságon, és tartják a kapcsolatot a műemlékvédelmi hivatal szakembereivel is.
Idén is igényelt az önkormányzat 114 m^3 szociális célú tűzifát. A pályázat elbírálási határideje 2026. október 31. napja.
Az autópálya építésből 200 m^3 tűzifát kapott az önkormányzat, melyből 100 m^3-t év elején kiosztottak, 100 m^3-t pedig a jövő év elején terveznek eljuttatni a rászorulóknak.
Az önkormányzat TOP PLUSZ pályázat keretében 119 millió Ft-ot igényelt a sportcsarnokban a versenytér fűtésének, az épület hőszigetelésének és napelemek felszerelésének megvalósítására, azonban országgyűlési képviselő asszony nem sok jóval kecsegtetett ez ügyben, mert ezek a pályázatok kifutóban vannak.
A Szári Zöldbarátok a közterületeket csinosítják, festik az utcai táblákat, buszmegállókat, padokat és virágosítanak. Köszöni, hogy magukra vállalták ezeket a feladatokat.
Idénre tervezett projekt volt még egy kisteherautó beszerzése és a művelődési ház feljárójának térkövezése, de ezeket egyelőre hátrébb sorolták annak érdekében, hogy előbb megvalósulhasson például a játszótéri eszközök cseréje és a négy kamerarendszer rendbetétele, amelyeknek három különböző kezelője van. Bízik benne, hogy a kamerák beüzemelése terén is felgyorsulnak az események.
A közlekedési táblák cseréje is időszerű több utcában, illetve több helyen tükör felszerelése indokolt, ami mintegy 1 millió Ft-os beruházást jelent.
A zöldterületek fejlesztésére fog még az idén sor kerülni a Rákóczi Ferenc és Dózsa György utcában. Pótolják a kiszáradt fákat, valamint a búcsútéren, a villanyvezeték alatti fákat kiváltják az árok másik oldalára ültetendőkkel.
Tervben van még az óvoda-dombi járda második szakaszának megvalósítása saját költségvetési forrásból.

A főzőkonyhán folyamatos a létszámprobléma, most azonban mind az öt álláshely betöltött. Bízik benne, hogy ez sokáig így marad, mert sok munkaórát elvisz a hivatal életéből a munkaerő keresése.
Az önkormányzati hivatal négy önkormányzat munkaszervezete, a szári és újbarki települési, illetve a szári és újbarki német nemzetiségi önkormányzatoké. Ezen kívül a szári nemzetiségi önkormányzat két intézmény fenntartója is, amelyek további feladatokat rónak a hivatalra. Jegyző úr többször kérte, hogy a hivatali létszám közelítsen a 7,5 fős engedélyezett létszámhoz, ezért idén betöltésre került a hetedik álláshely egy beszerzési és pályázatai ügyintéző kolléganő felvételével.
Köszönetet mond a képviselő-testület tagjainak, a jegyzőnek, a hivatali dolgozóknak az egész éves munkájukért, a civil közösségeknek a támogatásukért és mindenkinek, aki bármilyen segítséget nyújtott az önkormányzatnak.

2. Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megadja a szót jegyző úrnak, hogy ismertesse a közmeghallgatásra vonatkozó előírásokat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztat, hogy a közmeghallgatás egy különleges ülése a képviselő-testületnek, amelyről jegyzőkönyv készül. Kiemeli, hogy a jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza a hozzászóló nevét és a hozzászólás lényegét, ezért aki felszólal, hozzájárul ahhoz, hogy neve szerepeljen a nyilvános jegyzőkönyvben. Elmondja, hogy a kérdésekre a képviselő-testület a közmeghallgatáson szóban vagy 15 napon belül írásban válaszol, ezért kéri, hogy a felszólaló a címét is közölje, amely azonban nem kerül be a jegyzőkönyvbe.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kéri a jelenlévőket, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Magyar Katalin: Érdeklődik, hogy mikor és milyen intézkedéseket tervez tenni az önkormányzat annak érdekében, hogy csökkentse a József Attila utca forgalmát. Kifogásolja, hogy a Csoroszlya farmra érkezők, a szántóföldekre tartó munkagépek, a lakóparki építkezésekre építőanyagot szállító teherautók mind ezen az utcán közlekednek át, holott korábban jobbára a lakópark melletti utat használták. Hozzáteszi, hogy az utcában az autók nemcsak napközben, de éjszaka is száguldoznak. Felveti, hogy nem lehetne-e megkeresni a problémával a rendőrséget, esetleg traffipaxot vagy fekvőrendőrt telepíteni. Megjegyzi, hogy az út állapota is nagyon rossz.
Kérdése továbbá, hogy a József Attila utcában lévő ráccsal nem lehetne-e valamit kezdeni, mert nehéz kikerülni.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy útfelújítást önerőből nem tud az önkormányzat végrehajtani.
A megnövekedett forgalommal kapcsolatban közli, az önkormányzat annyiban tud segíteni, hogy megakadályozza, hogy nagyobb ne lehessen ez a forgalom.
A gyorshajtást mindenképpen kezelendőnek tartják, ezért tette az önkormányzat korábban azt a javaslatot, hogy két forgalomlassító párnát helyez el az utcában, amit a lakóközösség egy része, a várható zajhatás miatt, elutasított.

Magyar Katalin: Úgy gondolja, a forgalomlassító párnán való áthajtás nem járna nagyobb zajjal, mint amekkora zajt a megrakott teherautók okoznak.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Kijelenti, hogy ez a lehetőség nincs elvetve, ha döntés születik a kérdésben, a jövő évben megvalósítható, de mást egyelőre önkormányzati szinten nem tudnak tenni. Véleménye szerint, mivel az autók nagy része az építkezésekre szállít, ez a probléma idővel meg fog szűnni.

Magyar Katalin: Megemlíti, hogy az Öregtölgy Farm programjaira is sokan érkeznek.
Reméli, hogy a játszótéren nem lesznek majd rendezvények, mert a nagy forgalom miatt már így sem lehet pihenni.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Nem tartja valószínűnek, hogy több rendezvény lenne a játszótéren annál, mint ami eddig volt.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Javasolja Magyar Katalinnak, hogy kapcsolódjon be a közösségi programokba, mert lehet, hogy kívülről nézve idegesítőek. Rámutat, hogy a rendezvények nem öncélúak, hanem közösségi célt szolgálnak.
Fontosnak tartja a forgalom szabályozását.
Úgy véli, lehetne megoldás egy figyelemfelkeltő tábla kihelyezése, vagy hogy a vállalkozások hívják fel az oda érkezők figyelmét, hogy legyenek tekintettel az ott élőkre.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Ígéretet tesz a 30 km/h-s sebességkorlátozó tábla visszaállítására.

Magyar Katalin: Kérdése, hogy a traktorok miért nem mehetnek azon az úton, ahol régen közlekedtek.

Bauer József Zsolt alpolgármester: Tájékoztatja, hogy az az út leszűkült, már nem férnek el rajta a munkagépek.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a traffipaxos sebességmérés nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik. Elmondja, kérte a rendőrséget, hogy péntek és szombat éjszakánként járjanak körbe a faluban.

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő: Megemlíti, hogy a polgárőrség és a közterület-felügyelet felállítása továbbra is napirenden van. Véleménye szerint olyanoknak kellene jelentkezniük, akik tenni szeretnének a településért, és vállalják, hogy bejárnak bizonyos szakaszokat.

Horváth Ferenc: Megkérdezi, mit lehetne tenni az ellen, hogy egyre több, az autópályára követ szállító teherautó hajt be a faluba.
Kérdése továbbá, hogy van-e lehetőség a főúton az egyirányú utcába kiegészítő tábla kihelyezésére, hogy kerékpárral szabályosan be lehessen hajtani.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Tájékoztatja, hogy az említett táblát ki fogják helyezni.
A teherautók kapcsán közli, az önkormányzat tud a problémáról, amit a rendőrségnek is jelzett. Hozzáfűzi, hogy az elképzelés szerint a 3,5 tonnánál nagyobb járműveket a kamerarendszer ki fogja szűrni, és a felvétel alapján megtehető a feljelentés. Reményei szerint meg fog szűnni a teherautók átközlekedése, ha a rendőrség elkezd bírságolni.

Ifju Péter önkormányzati képviselő: Javasolja a lakóknak, hogy fotózzák le az autópályaépítésre építőanyagot szállító gépjárműveket, hogy az önkormányzat elküldhesse a

képeket az MKIF Zrt.-nek. Emlékeztet, hogy korábban is így járt el az önkormányzat, és akkor egy időre megszűnt a probléma.

Kovács Dániel: Érdeklődik, hogy az ingatlantulajdonosoknak van-e kötelezettségük a gazt irtani a telkük előtt és az udvarukon, a közterületről látható részeken.
Elmondja, hogy a József Attila utcában van olyan telek, ahol ebben az évben még nem kaszáltak, sőt, volt olyan telek, ahol három hete vágták le a parlagfüvet, ami már mellig ért. Kérdése, hogy van-e az önkormányzatnak lehetősége felszólítani ezeket az ingatlantulajdonosokat.
Megjegyzi, hogy főleg az építkezéseken van ilyen jellegű gond.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy magánterületen csak a parlagfű elleni védekezésre kötelezhető a tulajdonos. Hozzáteszi, hogy a parlagfű elleni hatósági intézkedések belterületen a jegyző, külterületen a földhivatal, illetve a növényvédelmi hatóság hatáskörébe tartoznak.
Kiemeli, hogy a közterületkarbantartás a járda és az út közötti szakaszon az ingatlantulajdonos kötelezettsége.

Kovács Dániel: Javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy tartsanak évente utcabejárást.

Fenyvesi Szabolcs polgármester: Megjegyzi, hogy egy korábbi bejárás alkalmával nagyon sok feladatot feljegyeztek, de a végrehajtás tekintetében még a lista elején tartanak.
Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat igyekszik minden problémának a végére járni, és a lehetőségeihez képest minél nagyobb rendet tartani a településen.
További hozzászólás nem lévén, valamennyi jelenlévőnek megköszöni a részvételt, és a közmeghallgatást 18 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánítja.

K.m.f.

Fenyvesi Szabolcs
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

Jelenléti ív

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 22. napján tartott közmeghallgatására
meghívott és jelenlévő személyekről

I. <u>Képviselő-testületi tagok:</u>

Fenyvesi Szabolcs polgármester .....

Bauer József Zsolt alpolgármester .....

Bánfi Zoltán alpolgármester .....

Ifju Péter önkormányzati képviselő .....

May Balázs önkormányzati képviselő .....

Dr. Szendrák Andrea önkormányzati képviselő .....

Szoboszlai Zoltán önkormányzati képviselő .....

II. <u>Meghívottak:</u>

Dr. Berkovics Gergely jegyző .....

Szabó Gábor hivatalvezető .....
Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

M. Szabó Tiborné elnök .....
Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető .....

....

....

....

....

....

....

....

....