Ú/50-11/2026.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2026. (XI.2.) határozata	a 2026. november 2-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól
59/2026. (XI.2.) határozata	a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről
60/2026. (XI.2.) határozata	a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő Felcsút 0231/26 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba vételéről

J e g y z ő k ö n y v

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. november 2-án tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye:	Újbarok, Művelődési Ház – Újbarok, Fő utca 33.
Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Távol:	Németh István Kálmán önkormányzati képviselő Szóda Kornél önkormányzati képviselő
Az ülés kezdete:	7 óra 05 perc

Napirend:

1. **Döntés használati megállapodás és ajándékozási szerződés jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Köszönti a képviselőket és valamennyi jelenlévőt.
Megállapítja, hogy a testület három fővel határozatképes.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

A napirendhez hozzászólás nem hangzott el.

Schnobl Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja 3 (három) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (XI.2.) határozata
a 2026. november 2-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. november 2-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Döntés használati megállapodás és ajándékozási szerződés jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirend tárgyalása

1. **Döntés használati megállapodás és ajándékozási szerződés jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztésben elírás történt a határozati javaslat címében, és kéri, hogy „a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő Felcsút 0231/26 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról" cím helyett „a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő Felcsút 0231/26 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba vételéről" címmel fogadja el a képviselő-testület a határozatot.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Schnobl Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja 3 (három) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (XI.2.) határozata
a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

1. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlan mintegy 2150 m^2 területének 2016. május 23. óta fennálló jogcím nélküli használatáért utólagosan 157.505.- Ft használati díjat fizet az ingatlan tulajdonosának.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak érdekében kötendő használati szerződés jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja 3 (három) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és „tartózkodás" nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (XI.2.) határozata
a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő Felcsút 0231/26 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba vételéről

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 825074/4/2025. számon 2025. november 18-án kiadott telekalakítási engedélye alapján, a Felcsút 0231/24 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő Felcsút 0231/26 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlant ingyenesen - ajándékozás jogcímén - tulajdonba veszi, és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: További napirendi pont nem lévén megköszöni a képviselő-testület munkáját, és az ülést 7 óra 12 perckor befejezettnek nyilvánítja.

K.m.f.

Schnobl Ferenc
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

az Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 2. napján tartott rendkívüli ülésére
meghívott és jelenlevő személyekről

I. Képviselő-testületi tagok

Schnobl Ferenc polgármester .....

Horváth Attila alpolgármester .....

Kreidl Józsefné önkormányzati képviselő .....

Németh István Kálmán önkormányzati képviselő .....

Szóda Kornél önkormányzati képviselő .....

II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző .....

Metzgerné Speier Katalin elnök .....
Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok

Szabó Gábor hivatalvezető .....
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala